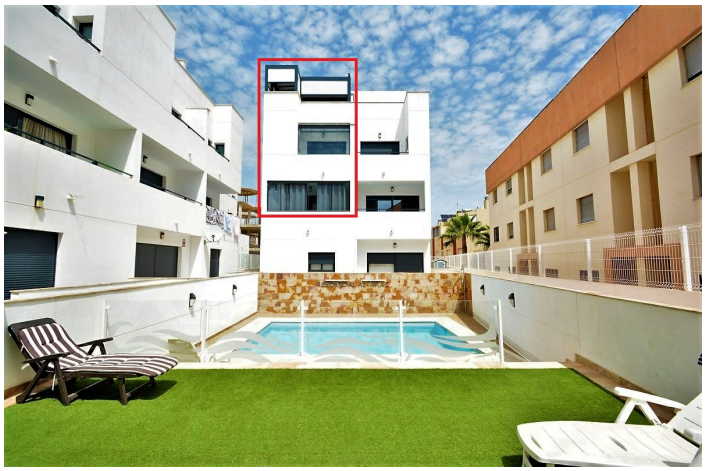
Dúplex en venta en Guardamar del Segura

265.000 €

Referencia: AC12440 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 91m^2



Costa Blanca South, Guardamar del Segura (town)

Fantástico apartamento dúplex situado en residencial cerrado de 16 viviendas con piscina comunitaria y parking subterráneo. Esta propiedad cuenta con acabados y equipamientos de primera calidad. Tiene una inmejorable orientación hacia sur, lo que la hace muy luminosa y soleada. Vistas al mar desde el solárium! Un lugar espectacular para disfrutar del clima mediterráneo con tranquilidad total, y a poca distancia de todas las comodidades del acogedor pueblo Guardamar del Segura. La puerta de acceso a esta propiedad se encuentra en la primera planta del residencial. La superficie total construida es de 91 m2, distribuida en 2 niveles , más un solárium privado de 34 m2. En la planta principal se encuentra un aseo de invitados con ventana, amplio salón con cocina americana, zona de comedor con mesa plegable y balcón acristalado con vistas a la piscina. Cocina totalmente equipada con mucho espacio de almacenaje y todos los electrodomésticos necesarios como: lavavajillas, frigorífico, lavadora, cafetera, vitrocerámica, horno, campana extractora y termo eléctrico. En la segunda planta de esta propiedad se encuentra la suite principal con acceso a un balcón acristalado y un baño privado con ventana, una habitación que es gran vestidor con varios armarios, otro dormitorio doble con armarios empotrados, segundo baño con ducha y una ventana, y un gran armario empotrado en el pasillo entre los dormitorios. Ambos dormitorios tienen televisores. El solarium está equipado con pérgolas y las persianas motorizados de alta calidad para una privacidad total. El solarium tiene dos zonas, una de las cuales tiene una pérgola que se puede abrir y cerrar totalmente, y la otra parte tiene una pérgola de aluminio bioclimática. Todas las persianas y las pérgolas se controlan mediante un mando. Hay un gran barbacoa de gas, una pequeña parrilla de carbón, encimera de cocina con fregadero y muchos armarios para almacenamiento y una pequeña nevera. También, hay una ducha exterior en el solárium para los calurosos días de verano. Preinstalación de TV e instalación completa del sistema de video vigilancia con sonido. Amplificadores de señal del wi-fi. Esta propiedad tiene una instalación completa de 2 máquinas de aire acondicionado por conductos muy potentes (6.000 frigorías) para cada planta. El aire acondicionado tiene modos de calor y frío. La casa tiene paneles solares de alta calidad, que generan electricidad para toda la vivienda durante todo el año. Todos los muebles, electrodomésticos de cocina, televisores y demás instalaciones están incluidos en el precio. Esta propiedad viene con una plaza de aparcamiento subterráneo incluida en el precio. Construido en 2019 y apenas ha sido usado. El 10% del impuesto de transmisión de propiedad y otros gastos de compra no están incluidos en el precio. El residencial está situado en la tranquila zona de Los Secanos de Guardamar del Segura. A poca distancia en coche del centro de la ciudad de Guardamar, a 10 minutos a pie de la playa, a 35 minutos en coche del aeropuerto de Alicante. ¡No dude en contactarnos si tiene alguna pregunta o si desea ver esta maravillosa propiedad!