info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Villa détachée à vendre à Cartagena

539 000 €

Référence: AC12492 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Terrain:** 493m^2 **Construite:** 157m^2

Costa Calida, Mar de Cristal

Terrain d'angle privé - Piscine et jacuzzi - Trois chambres - 750m de la plage Cette merveilleuse maison familiale offre un terrain d'angle exceptionnellement grand et privé avec piscine, jacuzzi, jardin enveloppant et soleil toute la journée. Elle est située à seulement 750m de la plage de Mar de Cristal.L'entrée de la propriété se fait par un portail électrique et vous pouvez garer votre voiture dans l'allée sécurisée. En entrant dans la villa, vous êtes immédiatement accueilli par un espace familial et chaleureux, parfait pour cuisiner, manger et se détendre.La cuisine ouverte a été conçue de manière à ce que le chef et les convives puissent profiter de l'espace ensemble, en discutant et en cuisinant, avec la possibilité de dîner à l'intérieur ou sur la terrasse couverte à l'extérieur.Le salon dispose d'un poêle à pellets pour les mois d'hiver et d'un accès direct à la terrasse par des portes coulissantes du sol au plafond qui inondent l'espace d'une lumière chaleureuse.Vous accédez à une grande terrasse privée avec une piscine chauffée et un jacuzzi, tous deux chauffés par des panneaux solaires, ce qui permet de chauffer la piscine sans frais. De chaque côté de la propriété, on peut trouver des espaces de terrasse avec diverses utilisations et un énorme potentiel.De retour à l'intérieur, on trouve trois grandes chambres, dont une avec dressing et salle de bains. Une salle de bains familiale est également disponible. La suite principale bénéficie d'un accès direct à la terrasse et à la piscine.La propriété dispose également d'un grand espace de stockage sec et sécurisé.La propriété est située à côté d'une zone commune pavée (alameda), ce qui permet de garantir que le terrain restera privé et sans vis à vis.Bénéficiant de tous les avantages d'une nouvelle construction, mais avec l'avantage supplémentaire d'avoir été créée par ses propriétaires actuels en une maison familiale fonctionnelle, cette villa offre le meilleur de tous les mondes.Les propriétaires actuels ont installé un certain nombre d'équipements, tels que des panneaux solaires, ce qui se traduit par des coûts de fonctionnement exceptionnellement bas.Mar de Cristal est un quartier résidentiel côtier qui offre une communauté de voisins, des parcs, des bars, des restaurants et un port de plaisance. Mar de Cristal est très bien relié à La Manga Strip, au littoral de la Costa Cálida et de la Costa Blanca, ainsi qu'aux villes historiques de Carthagène et de Murcie.La propriété se trouve à seulement 5 minutes de Cabo de Palos et de La Manga del Mar Menor, à 5 km du terrain de golf le plus proche, La Manga Club, et à 20 minutes de la ville historique de Cartagena. L'aéroport international de Murcie se trouve à 35 minutes et l'aéroport d'Alicante à un peu plus d'une heure.- Piscine chauffée- Panneaux solaires- Grande suite parentale- Parking sécurisé- 750m de la plage