

Villa détachée à vendre à Orihuela

565 000 €

Référence: AC12519 Chambres: 4 Bain: 2 Construite: 131m²



Costa Blanca South, Orihuela Costa

Cette villa indépendante exceptionnelle de 161,68 m² a été soigneusement rénovée avec des matériaux modernes et de haute qualité, offrant une expérience de vie luxueuse. En plus de son intérieur spacieux, la propriété dispose de deux grandes terrasses : l'une au rez-de-chaussée de 39,79 m² et l'autre à l'étage supérieur de 35,72 m². Une piscine à débordement privée ajoute à l'attrait de la villa, offrant un espace idéal pour se détendre tout en profitant de vues imprenables sur la mer et la pinède environnante depuis le premier étage. La villa est intelligemment répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, on trouve quatre chambres bien aménagées, deux salles de bains, des toilettes pour invités et un bureau. Trois des chambres bénéficient d'un accès direct à la terrasse, permettant une connexion harmonieuse avec l'extérieur et offrant de magnifiques vues. L'étage supérieur comprend un vaste salon ouvert, une salle à manger et une cuisine moderne, tous avec un accès direct à une grande terrasse. Cette terrasse comprend une zone barbecue, idéale pour les réceptions en plein air, et offre une vue panoramique impressionnante sur la mer et la zone verte environnante. Une autre salle de bains est également située à cet étage pour plus de commodité. Située dans l'un des quartiers les plus prisés du prestigieux parcours de golf de Las Ramblas, la villa jouit d'un emplacement privilégié, à quelques pas du centre commercial La Fuente, qui propose une gamme de services tels que des bars, des restaurants, une pharmacie et un arrêt de bus. Elle se trouve également à proximité des parcours de golf de Villamartín et de Campoamor. Pour ceux qui recherchent la vie côtière, la villa n'est qu'à 5 kilomètres des magnifiques plages et de la prestigieuse urbanisation Dehesa de Campoamor, qui offre une gamme complète de services tels qu'une marina, des supermarchés, des restaurants, un centre de santé et diverses installations sportives, notamment des courts de tennis et de padel. La région environnante se caractérise par de vastes espaces verts qui s'étendent du parcours de golf jusqu'à la côte, créant un environnement serein et pittoresque.