



## Villa / Chalet en venta en Orihuela

248.000 €

Referencia: AC12597    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construído: 120m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

TOTALMENTE REFORMADO, con 120 m<sup>2</sup> construidos, distribuido en planta baja con recibidor, amplio y luminoso salón comedor con cocina abierta estilo francés parcialmente equipada, con salida al jardín y zona barbacoa, 1 baño con ducha. En la 1º planta encontramos 2 amplios dormitorios, 1 baño con bañera, y en la 2º planta 1 dormitorio, 1 baño con ducha y un salón o office con vistas. En toda la casa hay aire acondicionado frío calor, la carpintería interior es de madera lacada y exterior de PVC con doble cristal climalit anti ruido. Amplio jardín de esquina con zona de aparcamiento para varios coches. Disponible la LICENCIA TURÍSTICA a final de año 2024. La urbanización NO tiene piscina comunitaria. Orientación NORESTEAÑO DE CONSTRUCCIÓN 2001. La casa está situada en una calle muy tranquila, entre el centro comercial Zenia Boulevard y la playa de La Zenia, a pocos minutos de la misma. se encuentra a solo 8 minutos a pie de la playa de Zenia. IBI/SUMA 50,27 € AÑO      COMUNIDAD 120 € AÑO. CEE CERTIFICADO ENERGÉTICO E