



## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

4.250.000 €

Referenz: R3229714 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 806m<sup>2</sup> Garten: 561m<sup>2</sup> Terrasse: 221m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Geräumige Strandvilla im beliebten San Pedro, nur eine kurze Autofahrt westlich von Marbella und Puerto Banús und in der Nähe der Strandpromenade, Geschäfte und Restaurants. Dieses Haus liegt in einem gepflegten Garten mit Swimmingpool und bietet eine perfekte Mischung aus Innen- und Außenbereichen, einschließlich einer fantastischen 120 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse mit Panoramablick. Auf der Eingangsebene finden wir eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, das mit einer großen, voll ausgestatteten Küche mit Frühstücksbereich verbunden ist, einen Wasch-/Hauswirtschaftsraum, eine Gästetoilette und eine Gästezimmersuite. Darüber hinaus gibt es eine große überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool. Im Obergeschoss befinden sich zwei Gästesuiten mit Terrassen und die Mastersuite mit sonniger Freiterrasse und Zugang zur Dachterrasse. Der Keller, der über Tageslicht verfügt, bietet ein Spielzimmer, zwei zusätzliche Räume (für Betten), ein Familienbadezimmer und eine große Garage mit Platz für 3-4 Autos. Es gibt auch Lagerflächen und Maschinenräume. Diese Villa bietet eine geräumige und komfortable Umgebung mit einer gut durchdachten Aufteilung, die die verschiedenen Bereiche des Hauses optimal nutzt. Die Lage in der Nähe des Strandes und der Annehmlichkeiten von San Pedro sowie die gute Erreichbarkeit von Marbella und Puerto Banús machen es zur idealen Wahl für diejenigen, die einen entspannten Lebensstil an der Costa del Sol genießen möchten.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
In der Nähe des Transports	Süd-Ost	Kamin
Private Terrasse		Zentralheizung
Satelliten Fernsehen		
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Solarium		
Gamesroom		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	Strand	Gut
Garten	In der Nähe von Golf	Exzellent
Schwimmbad	In der Nähe des Hafens	
Urban	Siedlung	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Marina	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Erhitzt	Teil eingerichtet	Voll Ausgerüstet
Privat	Optional	
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Unter Tage
	Alarmsystem	Garage
	Elektrische Jalousien	Privat
	Eingabetelefon	
	Sicher	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Luxus	
Telefon	Wiederverkauf	
	Golf	