



## Villa / Chalet en venta en Marbella

4.250.000 €

Referencia: R3229714    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 806m<sup>2</sup>    Construido: 561m<sup>2</sup>    Terraza: 221m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Amplia villa junto la playa en el popular San Pedro, a poca distancia en coche al oeste de Marbella y Puerto Banús, y a poca distancia del paseo marítimo de la playa, tiendas y restaurantes. This house is located in well-kept gardens with a swimming pool, offering a perfect combination of interior and exterior spaces, including a fantastic rooftop terrace of 120m2 with panoramic views.

En el nivel de entrada, we find an entrance hall, a living room with fireplace, a connected dining room and a spacious kitchen fully equipped with a breakfast area, a laundry room/utility, a guest toilet and an en suite guest bedroom. Además, hay una gran terraza coverita con vistas a la piscina.

En la planta superior, se encuentra dos suites de invitados con terrazas, y la suite principal con una terraza abierta soleada y acceso a la terraza de la azotea.

The basement, which has natural light, offers a game room, two additional rooms (for beds), a family bathroom and a large garage with capacity for 3-4 cars. There are also storage areas and machine rooms.

This villa offers a spacious and comfortable environment, with a well-thought-out distribution that makes the most of the different areas of the house. The location close to the beach and the amenities of San Pedro, as well as easy access to Marbella and Puerto Banús, make it an ideal option for those looking to enjoy a relaxed lifestyle on the Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi

Lavadero  
Solárium  
Sala de juegos  
Sótano

### Puntos de vista

Montaña  
Jardín  
Piscina  
Urban

### Piscina

Heated  
Private

### Jardín

Private

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Sureste

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Parte amueblada  
Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarmas  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Lujo  
Reventa  
Golf

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
Calefacción central

### Condición

Good  
Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
Cochera  
Private