



n.stigter@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Marbella

4 250 000 €

Référence: R3229714 Chambres: 6 Bain: 6 Terrain: 806m<sup>2</sup> Construite: 561m<sup>2</sup> Terrasse: 221m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Spacieuse villa en bord de mer dans le quartier populaire de San Pedro, à quelques minutes en voiture à l'ouest de Marbella et de Puerto Banús, et à proximité de la promenade de la plage, des boutiques et des restaurants. Cette maison est située dans des jardins bien entretenus avec une piscine, offrant un mélange parfait d'espaces intérieurs et extérieurs, y compris une fantastique terrasse sur le toit de 120 m<sup>2</sup> avec vue panoramique. Au niveau de l'entrée, nous trouvons un hall d'entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger reliée à une grande cuisine entièrement équipée avec coin repas, une buanderie/buanderie, un WC invités et une chambre d'amis en suite. De plus, il y a une grande terrasse couverte donnant sur la piscine. A l'étage supérieur, il y a deux suites d'invités avec terrasses et la suite parentale avec une terrasse ensoleillée et un accès à la terrasse sur le toit. Le sous-sol, baigné de lumière naturelle, offre une salle de jeux, deux chambres supplémentaires (pour les lits), une salle de bain familiale et un grand garage pouvant accueillir 3-4 voitures. Il y a aussi des zones de stockage et des salles des machines. Cette villa offre un environnement spacieux et confortable, avec une distribution bien pensée qui tire le meilleur parti des différentes zones de la maison. L'emplacement à proximité de la plage et des commodités de San Pedro, ainsi que la facilité d'accès à Marbella et Puerto Banús, en font un choix idéal pour ceux qui souhaitent profiter d'un style de vie détendu sur la Costa del Sol.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport	Sud-Est	Cheminée
Terrasse privée		Chauffage central
Télévision par satellite		
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Solarium		
Salle de jeux		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	En bord de mer	Bien
Jardin	Près du golf	Excellent
Piscine	Près du port	
Urban	Urbanisation	
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Chauffé	Partie fournie	Entièrement équipée
Private	Optional	
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Souterrain
	Système d'alarme	Garage
	Stores électriques	Private
	Téléphone d'entrée	
	Coffre-fort	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Eau potable	Luxe	
Téléphone	Revente	
	Le golf	