n.stigter@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Marbella

4 250 000 €

Référence: R3229714 **Chambres:** 6 **Bain:** 6 **Terrain:** 806m^2 **Construite:** 561m^2 **Terrasse:** 221m^2

Nathalie Stigter | n.stigter@abracasabra.es

Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Spacieuse villa en bord de mer dans le quartier populaire de San Pedro, à quelques minutes en voiture à l'ouest de Marbella et de Puerto Banús, et à proximité de la promenade de la plage, des boutiques et des restaurants. Cette maison est située dans des jardins bien entretenus avec une piscine, offrant un mélange parfait d'espaces intérieurs et extérieurs, y compris une fantastique terrasse sur le toit de 120 m2 avec vue panoramique. Au niveau de l'entrée, nous trouvons un hall d'entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger reliée à une grande cuisine entièrement équipée avec coin repas, une buanderie/buanderie, un WC invités et une chambre d'amis en suite. De plus, il y a une grande terrasse couverte donnant sur la piscine. A l'étage supérieur, il y a deux suites d'invités avec terrasses et la suite parentale avec une terrasse ensoleillée et un accès à la terrasse sur le toit. Le sous-sol, baigné de lumière naturelle, offre une salle de jeux, deux chambres supplémentaires (pour les lits), une salle de bain familiale et un grand garage pouvant accueillir 3-4 voitures. Il y a aussi des zones de stockage et des salles des machines. Cette villa offre un environnement spacieux et confortable, avec une distribution bien pensée qui tire le meilleur parti des différentes zones de la maison. L'emplacement à proximité de la plage et des commodités de San Pedro, ainsi que la facilité d'accès à Marbella et Puerto Banús, en font un choix idéal pour ceux qui souhaitent profiter d'un style de vie détendu sur la Costa del Sol.

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Solarium
Salle de jeux
Sous-sol

Orientation
Sud
Sud-Est

Contrôle du climat
Climatisation
Cheminée
Chauffage central

Vues
Montagne
Jardin
Piscine
Urban

Paramètre
En bord de mer
Près du golf
Près du port
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Près de Marina

Condition
Bien
Excellent

Piscine
Chauffé
Private

Meubles
Partie fournie
Optional

Cuisine
Entièrement équipée

Jardin
Private

Sécurité
Complexe fermé
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée
Coffre-fort

Parking
Souterrain
Garage
Private

Services publics
Électricité
Eau potable
Téléphone

Catégorie
Maison de vacances
Luxe
Revente
Le golf