



# Abstandsvilla zum Verkauf in Pedreguer

1.855.000 €

Referenz: AC12635 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 10.000m<sup>2</sup> Garten: 550m<sup>2</sup>







## Marina Alta, Pedreguer

Diese komplett renovierte, bemerkenswerte Villa befindet sich in fußläufiger Entfernung vom La Sella Golf Resort. Es hat eine Wohnfläche von 550m<sup>2</sup> mit viel Privatsphäre und steht auf einer schönen Domäne von 10.000m<sup>2</sup>. Das einzigartige Haus hat 3 Etagen. Im Obergeschoss, das mit dem großen Überlauf verbunden ist, befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer und 2 großzügige Bäder mit der Möglichkeit eines dritten Bades. Alle Zimmer haben einen Balkon, mit Blick auf die Berge oder das Meer. Auch von der großen Dachterrasse können Sie die schöne Aussicht genießen! Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Wohnzimmer mit großer offener Küche, ein geräumiges Schlafzimmer und ein Badezimmer. Auf der untersten Ebene befindet sich ein Fitnessraum mit Sauna und Bad, ein Spielzimmer für Tischtennis oder Billard, ein Kinoraum und eine Garage für Fahrräder und/oder Motorräder. Dieses fantastische Grundstück scheint auch draußen der Himmel auf Erden zu sein. Mit einem angelegten Garten mit Rasen und Palmen, einem Obstgarten mit Mandel- und Olivenbäumen, überdachten Terrassen mit Außenküche und Lounge-Bereich, einem Schwimmbad von 50 m<sup>2</sup>, 1000 m<sup>2</sup> Platz für Esel oder Pferde mit Reitplatz und Carport für 4 Autos, besteht sogar die Möglichkeit, einen Tennisplatz zu bauen. Das Haus hat eine unabhängige Stromversorgung für 12KW autonomes System und Einlagen für 300m<sup>3</sup> Regenwasserspeicher.