



## Villa / Chalet en venta en Pedreguer

1.855.000 €

Referencia: AC12635   Dormitorios: 5   Baños: 4   Terreno: 10.000m<sup>2</sup>   Construido: 550m<sup>2</sup>







## Marina Alta, Pedreguer

Esta remarcable villa, totalmente renovada, está situada a poca distancia del complejo de golf La Sella Tiene una superficie habitable de 550m<sup>2</sup> con mucha privacidad y se encuentra en un hermoso dominio de 10.000m<sup>2</sup>. La casa única tiene 3 plantas. En la planta superior, conectada con el gran desbordamiento, se encuentran 4 amplios dormitorios y 2 generosos baños con la posibilidad de un tercer baño. Todas las habitaciones tienen un balcón, con vistas a las montañas o al mar. También desde la gran terraza de la tejado se puede disfrutar de las hermosas vistas. En la planta baja hay un vestíbulo, salón con gran cocina abierta, un amplio dormitorio y un baño. El nivel más bajo tiene un gimnasio con sauna y baño, una sala de juegos para tenis de mesa o billar, una sala de cine y un garaje para bicicletas y/o motos. Esta fantástica parcela también parece el cielo en la tierra en el exterior. Con un jardín ajardinado con césped y palmeras, un huerto con almendros y olivos, terrazas cubiertas con cocina exterior y zona de estar, una piscina de 50m<sup>2</sup>, 1000 m<sup>2</sup> de espacio para burros o caballos con picadero y carport para 4 coches, incluso existe la posibilidad de construir una pista de tenis. La casa tiene un suministro de energía independiente para el sistema autónomo de 12KW y depósitos para el almacenamiento de agua de lluvia de 300m<sup>3</sup>.