



Villa détachée à vendre à Pedreguer

1 855 000 €

Référence: AC12635 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 10 000m² Construite: 550m²





Marina Alta, Pedreguer

Cette remarquable villa, entièrement rénovée, est située à distance de marche de La Sella Golf Resort. Elle a une surface habitable de 550m² avec beaucoup d'intimité et se trouve sur un beau domaine de 10.000m². La maison unique a 3 étages. A l'étage supérieur, relié au grand débordement, se trouvent 4 chambres spacieuses et 2 salles de bains généreuses avec la possibilité d'une troisième salle de bains. Toutes les chambres ont un balcon, avec une vue sur les montagnes ou la mer. Aussi de la grande terrasse de toit vous pouvez profiter des belles vues ! Au sous-sol, il y a un grand couloir, un salon avec une grande cuisine ouverte, une chambre spacieuse et une salle de bains. Le niveau inférieur dispose d'un fitness / salle de gym avec sauna et salle de bains, une salle de jeux pour le tennis de table ou le billard, une zone de cinéma et un garage pour les vélos et/ou les motos. Cette fantastique parcelle semble également être le paradis sur terre à l'extérieur. Avec un jardin paysager avec pelouse et palmiers, un verger d'amandiers et d'oliviers, des terrasses couvertes avec cuisine extérieure et coin salon, une piscine de 50m², 1000 m² d'espace pour ânes ou chevaux avec manège et abri pour 4 voitures, il y a même la possibilité de construire un court de tennis. La maison dispose d'une alimentation électrique indépendante pour un système autonome de 12KW et de dépôts pour le stockage de 300m³ d'eau de pluie.