



Vrijstaande villa te koop in Pedreguer

1.855.000 €

Referentie: AC12635 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 10.000m² Perceelgrootte: 550m²





Marina Alta, Pedreguer

Deze totaal vernieuwde, bijzondere villa ligt op wandelafstand van La Sella Golf resort. Ze heeft een bewoonbare oppervlakte van 550m² met veel privacy en staat op een prachtig domein van 10.000m². De unieke woning heeft 3 verdiepingen. Met op de bovenverdieping, aansluitend op de grote overloop, 4 ruime slaapkamers en 2 riante badkamers met mogelijkheid tot een derde badkamer. Alle kamers zijn uitgerust met een balkon, met uitzicht op bergen of zee. Alsook van op het grote dakterras is het heerlijk genieten van de prachtige zichten! Op de benedenverdieping bevindt zich een hal, woonkamer met grote open keuken, een ruime slaapkamer en een badkamer. Het laagste niveau is voorzien van een fitness / Gym met sauna en badkamer, een speelruimte voor tafeltennis of poolbiljart, een bioscoopruimte en een garage voor fietsen en/of motoren. Dit fantastische perceel lijkt ook buiten hemel op aarde. Met een aangelegde tuin met grasveld en palmbomen, een boomgaard met amandel- en olijfbomen, overdekte terrassen met buitenkeuken en lounge, een zwembad van 50m², 1000 m² ruimte voor ezels of paarden mét rijbak en carport voor 4 wagens, is er zelfs ook nog mogelijkheid voor het aanleggen van een tennisbaan. De woning heeft een zelfstandige stroomvoorziening voor 12KW autonoom systeem en deposito's voor 300m³ regenwateropslag.