info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Abstandsvilla zum Verkauf in Cartagena

795.000 €

Referenz: AC12669 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 3 **Grundstücksgröße:** 3.000m^2 **Garten:** 320m^2

Costa Calida, La Manga Golf Club

Private Villa - Vier Schlafzimmer - Südausrichtung - Großes GrundstückDiese Villa mit vier Schlafzimmern und drei Badezimmern, gebaut auf einem Grundstück von über 3000m2, liegt stolz in einer erhöhten und doch privaten Position auf der Nordseite von La Manga Club.Mit privatem Pool, über 300m2 nutzbarer Wohnfläche und der Erlaubnis, um weitere 200m2 zu erweitern, bietet dieses nach Süden ausgerichtete Familienhaus die fantastischste Gelegenheit, La Manga Club sein Zuhause zu nennen.Man betritt das Grundstück über eine erhöhte Auffahrt, die zum Eingang des Hauses führt, durch die geschnitzte Holztür, die von einer alten spanischen Finca gerettet wurde, oder durch die Garage.Im Erdgeschoss befinden sich eine Garderobe, 2 Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, eine renovierte Küche mit einer begehbaren Speisekammer und ein separater Hauswirtschaftsraum.Von der Küche aus hat man Zugang zu einem seitlichen Patio, der sich perfekt für einen Morgenkaffee eignet, umgeben von einem großen Garten mit Pinien und neu gepflanzten Obstbäumen.Das Wohnzimmer, das Esszimmer und zwei der Schlafzimmer haben Terrassentüren zu einer Grillterrasse, die direkt zum Pool und zur Terrasse führt.Eines der Schlafzimmer am Pool ist mit Einbauschränken ausgestattet und verfügt über ein eigenes Bad.Ein Schlafzimmer wird derzeit als Büro genutzt, kann aber auch in ein Schlafzimmer umgewandelt werden. Das dritte Schlafzimmer ist ein Doppelzimmer mit eigenem Bad.Die elegante Wendeltreppe führt zu einer großen Master-Suite mit Ankleideraum und eigenem Bad. Von der privaten Terrasse hat man einen Blick auf den Golfplatz und das Resort.Auf der anderen Seite des Hauses gibt es eine Außentreppe, die zu einer Dachterrasse über dem Wohnzimmer führt.Das gesamte Haus ist mit Zentralheizung und Klimaanlage ausgestattet und verfügt über einen Holzofen im Kamin.Das Grundstück ist unglaublich vielseitig, mit zahlreichen Bereichen, die als Spielplatz, Bar im Freien, Obstgarten... genutzt werden können, die Möglichkeiten sind endlos.Das Anwesen wurde von seinem langjährigen Besitzer tadellos gepflegt und ist sofort bezugsfertig. Vier Schlafzimmer Drei Bäder Erlaubnis zur Erweiterung 3000m2 Grundstück Südausrichtung Privater Pool