



## Villa détachée à vendre à Cartagena

795 000 €

Référence: AC12669 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 3 000m<sup>2</sup> Construite: 320m<sup>2</sup>





## Costa Calida, La Manga Golf Club

Villa privée - Quatre chambres - Exposition sud - Grand terrain Cette villa de quatre chambres et trois salles de bains, construite sur un terrain de plus de 3000m<sup>2</sup>, se trouve fièrement dans une position élevée mais privée sur le côté nord de La Manga Club. Avec une piscine privée, plus de 300m<sup>2</sup> d'espace habitable utilisable, et une autorisation d'extension de 200m<sup>2</sup> supplémentaires, cette maison familiale orientée vers le sud offre la plus fantastique opportunité d'habiter à La Manga Club. L'entrée se fait par une allée surélevée qui donne accès à l'entrée de la maison, par la porte d'entrée en bois sculpté, récupérée d'une ancienne finca espagnole, ou par le garage. Le rez-de-chaussée comprend un vestiaire, deux chambres doubles avec salle de bains privative, une autre chambre actuellement utilisée comme bureau, une cuisine rénovée avec un garde-manger et une buanderie séparée. Depuis la cuisine, vous avez accès à un patio latéral, idéal pour prendre un café le matin, entouré d'un grand jardin avec des pins et des arbres fruitiers récemment plantés. Le salon, la salle à manger et deux des chambres ont des portes-fenêtres donnant sur une terrasse avec barbecue, qui mène directement à la piscine et à la terrasse. L'une des chambres situées au bord de la piscine dispose d'armoires encastrées mur à mur et d'une salle de bains privative. L'une des chambres est actuellement utilisée comme bureau mais peut également être convertie en chambre. La troisième chambre est une chambre double avec salle de bains attenante. L'élégant escalier en colimaçon mène à une grande suite parentale avec dressing et salle de bains attenante, dont la terrasse privée offre une vue sur le terrain de golf et la station. De l'autre côté de la maison, un escalier extérieur mène à une terrasse sur le toit au-dessus du salon. La maison est équipée du chauffage central et de l'air conditionné, ainsi que d'un poêle à bois dans la cheminée. Le terrain est incroyablement polyvalent, avec de nombreuses zones qui pourraient être utilisées comme aire de jeux, bar extérieur, verger... Les possibilités sont infinies. La propriété a été impeccablement entretenue par son propriétaire depuis de nombreuses années et est prête à être emménagée immédiatement. Quatre chambres Trois salles de bains Permis d'extension Terrain de 3000m<sup>2</sup> Orientation sud Piscine privée