



## Vrijstaande villa te koop in Cartagena

### 465.000 €

Referentie: AC12694 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 800m2 Perceelgrootte: 450m2









### **Costa Calida, Mar de Cristal**

800m<sup>2</sup> Grondstuk - 240m naar Strand - Uitzicht op Zee - Vijf Slaapkamers Dit ongelooflijke verhoogde perceel ligt trots op slechts 240 meter van het strand en de zee van Mar de Cristal, een populaire woonwijk aan de rand van de Mar Menor. Het biedt enorme ruimte en potentieel met een perceeloppervlakte van meer dan 800m<sup>2</sup>. Met 5 slaapkamers, 3 badkamers en voldoende woon-, eet- en ontspanningsruimte zou dit het perfecte familiehuys zijn. Buitenruimte is alles met deze villa, en je hebt 600m<sup>2</sup> om te genieten van een omheind perceel met verhoogde veranda, schaduwrijk terras, privé balkon en misschien wel het beste van alles, een betegelde tuin en een zwembad van 11 x 5 met gazebo en barbecue. Het perceel heeft zowel uitzicht op zee als op de bergen vanaf vele posities. Het grootste deel van de binnenruimte bevindt zich op de begane grond; met 5 ruime slaapkamers, 3 badkamers, een grote woonkamer met houtkachel voor gezellige wintermiddagen en -avonden en een grote zolderruimte die kan worden gebruikt als kantoor- of werkruimte, speelkamer, bioscoop of gasten- of ouderslaapkamer. Vanuit deze ruimte op de eerste verdieping is er ook een balkon met uitzicht op zee. Via een eigen oprit is een beveiligde en droge garage te vinden, van dezelfde breedte en lengte als het huis, voldoende ruimte om meerdere voertuigen te stallen, zowel van het land als van de zee, met ruimte over voor een werkplaats of meer droge opslagruimte voor speelgoed, meubels, kajaks, zo ongeveer alles wat je nodig hebt om op te bergen! Deze villa biedt een fantastische kans om een groot en privé familiehuys te creëren op een steenworp afstand van het strand. Met wat liefde en aandacht zal dit perceel een van de meest gewilde in de omgeving worden. - 800m<sup>2</sup> perceel - Uitzicht op zee - 240m van het strand - 5 slaapkamers - 3 Badkamers - Zolder - Garage / Kelder - 11 x 5 Zwembad - Tuin