info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Abstandsvilla zum Verkauf in Murcia

550.000 €

Referenz: AC12719 **Schlafzimmer:** 6 **Badezimmer:** 3 **Grundstücksgröße:** 5.000m^2 **Garten:** 370m^2

Huerta de Murcia, Balsicas

5000m2 Grundstück - Gästehaus - 5 x 10 Privater Pool - SüdausrichtungDiese große und private Finca bietet die einmalige Gelegenheit, auf einem großen, gut etablierten Familienanwesen zu leben, mit modernen, charmanten Wohnräumen, geräumigen Schlafzimmern und kürzlich renovierten Bädern und Küchen. Das nach Süden ausgerichtete Grundstück bietet ein Haupthaus mit vier Schlafzimmern, ein Gästehaus mit zwei Schlafzimmern, verschiedene Wohn- und Entspannungsräume, drei Küchen und viel Platz im Freien, mit dem Potenzial, die Nutzflächen noch weiter auszubauen.Man betritt das Anwesen über die private Auffahrt mit Zugang zu einer großen, gesicherten Garage und reichlich Parkplätzen. Es gibt verschiedene Eingänge zum Anwesen, von denen einer Zugang zum großen und hellen überdachten Innenhof bietet, der sowohl Zugang zum Haupthaus und zum Gästehaus als auch zum weitläufigen Gelände auf der Rückseite des Anwesens sowie zu verschiedenen Werkstatt- und Lagerräumen bietet.Vom Hof aus betritt man das Haupthaus und gelangt in die Küche, die kürzlich renoviert wurde und einen hellen und freundlichen Raum für die Zubereitung der Mahlzeiten bietet. Dieser Raum ist mit einem Essbereich und einer gemütlichen Sitzecke mit TV und Sofas verbunden. Die gemütliche Stube verfügt über einen Holzofen, der sich perfekt für gemütliche Winterabende eignet.Vom Wohnbereich aus gelangt man zu den vier geräumigen Schlafzimmern; das Hauptschlafzimmer hat einen beeindruckenden begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer. Es gibt ein weiteres Familienbad mit Dusche und Badewanne.Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein wunderschöner Raum zum Entspannen und Unterhalten mit Blick auf den Pool, das weitläufige Grundstück und das Mar Menor in der Ferne. Dieser Raum wird derzeit als Poolraum mit Platz zum Entspannen genutzt, bietet aber viele Möglichkeiten, als Wohnbereich oder als weiteres Schlafzimmer oder Büro genutzt zu werden.Der darunter liegende Wintergarten bietet Zugang zum 10 x 5 m großen Pool und verfügt über einen weiteren Wohnbereich sowie eine Küche, ideal für Sommertage, an denen man in den Pool eintaucht und wieder herauskommt.Der Pool ist nicht der einzige Außenbereich, den man genießen kann, denn auf dem Grundstück befinden sich ein Putting Green, ein Petanque-Platz und Platz zum Tennisspielen. Der gepflegte Garten bietet mediterrane Pflanzen und Bäume, eine trockene Holzhütte, die derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, einen Grillplatz und überdachte Essbereiche. Es gibt noch viel ungenutzten Raum, der viel Potenzial bietet; perfekt für die Haltung von Kleintieren wie Hühnern oder einem Pony, ein kleiner Stall und ein Hühnerstall würden perfekt auf das Gelände passen. Ein Büro oder eine Werkstatt würde ebenfalls perfekt auf das Grundstück passen, so dass dies das perfekte Haus ist, um von dort aus ein Geschäft zu betreiben.Im Osten des Grundstücks befindet sich das Gästehaus mit einem schönen offenen Wohn- und Küchenbereich, zwei geräumigen Doppelschlafzimmern und einem Badezimmer. Das Gästehaus verfügt über einen privaten Innenhof sowie einen Zugang zu den Gärten und dem Pool. Es ist der perfekte Platz für Familie und Freunde oder könnte als Mieteinheit genutzt werden.Dank der Sonnenkollektoren und der Südausrichtung hat die Immobilie sehr niedrige Betriebskosten.Diese Finca befindet sich in Tres Molinos, etwas außerhalb des spanischen Dorfes Balsicas. In 5 Minuten erreichen Sie mit dem Auto oder dem Fahrrad die örtlichen Geschäfte und Annehmlichkeiten. Es genießt einen einfachen Zugang zur Autobahn, die es sowohl mit der Stadt Murcia und der Küstenlinie innerhalb von 20 Minuten Fahrt verbindet. Der Flughafen von Corvera ist nur 10 bis 15 Autominuten von der Immobilie entfernt. Diese Immobilie bietet wirklich das Beste an ländlichem Charme und Privatsphäre, während sie gleichzeitig in erreichbarer Entfernung zu einer Reihe von Dörfern, Städten, Annehmlichkeiten und dem Strand liegt.