info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Villa détachée à vendre à Murcia

550 000 €

Référence: AC12719 **Chambres:** 6 **Bain:** 3 **Terrain:** 5 000m^2 **Construite:** 370m^2

Huerta de Murcia, Balsicas

Terrain de 5000m2 - Maison d'hôtes - Piscine privée 5 x 10 - Exposition sudCette grande finca rurale privée offre l'opportunité de vivre dans une grande propriété familiale bien établie, avec des espaces de vie modernes et charmants, de grandes chambres et des salles de bains et des cuisines récemment rénovées. Le terrain exposé au sud offre une maison principale avec quatre chambres, une maison d'amis avec deux chambres, divers espaces de vie et de détente, trois cuisines et beaucoup d'espace extérieur, avec la possibilité d'étendre les espaces utiles encore plus loin.L'entrée de la propriété se fait par l'allée privée qui donne accès à un grand garage sécurisé et à un vaste parking. Il y a plusieurs entrées dans la propriété, dont l'une donne accès à la grande cour couverte et lumineuse, qui donne accès à la maison principale et à la maison d'amis, ainsi qu'aux vastes terrains à l'arrière de la propriété et à divers ateliers et espaces de stockage.De la cour, on entre dans la maison principale par la cuisine qui a été récemment rénovée, créant un espace clair et lumineux pour préparer les repas. Cet espace est relié à une salle à manger et à un coin salon avec télévision et canapés. Ce dernier dispose d'une cheminée avec un poêle à bois, idéale pour les douces soirées d'hiver.Depuis le salon, on accède aux quatre grandes chambres à coucher, dont la principale est dotée d'un impressionnant dressing et d'une salle de bains privative. Une autre salle de bains familiale est équipée d'une douche et d'une baignoire.En marchant vers l'arrière de la propriété, vous découvrirez le plus merveilleux espace de détente et de divertissement qui donne sur la piscine, les vastes terrains et la Mar Menor au loin. Cet espace est actuellement utilisé comme salle de billard avec un espace pour se détendre, mais il offre de nombreuses possibilités d'être utilisé comme espace de vie ou comme chambre supplémentaire ou espace de bureau.Le jardin d'hiver en contrebas donne accès à la piscine de 10 x 5 et offre un autre espace de vie ainsi qu'une cuisine, parfaits pour les journées d'été passées à plonger dans la piscine et à en sortir.La piscine n'est pas le seul espace extérieur dont on peut profiter, le terrain offrant un putting green, un terrain de pétanque et un espace pour jouer au tennis. Les jardins bien entretenus offrent des plantes et des arbres méditerranéens, une cabane en bois sec actuellement utilisée comme repaire, un barbecue et des salles à manger couvertes. Il y a beaucoup d'espace encore inutilisé qui offre beaucoup de potentiel ; parfait pour élever de petits animaux tels que des poulets ou un poney, une petite écurie et un poulailler s'intégreraient parfaitement dans le terrain. Un bureau ou un atelier s'intégrerait également parfaitement dans le terrain, ce qui en fait la maison idéale pour gérer une entreprise.À l'est du terrain se trouve la maison d'hôtes qui offre un magnifique espace de vie et de cuisine ouvert, deux grandes chambres doubles et une salle de bains. La maison d'hôtes bénéficie d'une cour privée et d'un accès aux jardins et à la piscine. C'est l'espace idéal pour la famille et les amis ou peut être utilisé comme unité de location.La propriété bénéficie de coûts de fonctionnement très bas grâce à ses panneaux solaires et à son orientation sud.Cette finca est située à Tres Molinos, juste à l'extérieur du village espagnol de Balsicas. À 5 minutes en voiture ou à vélo des commerces et des commodités locales. Elle bénéficie d'un accès facile à l'autoroute qui la relie à la ville de Murcie et à la ligne côtière en 20 minutes de route. L'aéroport de Corvera se trouve à 10-15 minutes en voiture de la propriété. Cette propriété offre vraiment le meilleur du charme rural et de l'intimité tout en restant à proximité d'un certain nombre de villages, de villes, de commodités et de la plage.