



## Abstandsvilla zum Verkauf in Alhaurín el Grande

750.000 €

Referenz: R4657555 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 976m<sup>2</sup> Garten: 440m<sup>2</sup> Terrasse: 90m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Diese beeindruckende Villa mit freiem Panoramablick liegt in einer wunderschönen und begehrten Gegend von Alhaurin El Grande (La Chichara). Das Anwesen wurde von den jetzigen Eigentümern entworfen, gebaut und 2008 fertiggestellt. Die pulsierende Stadt ist mit dem Auto in drei Minuten zu erreichen, wo es kostenlose Parkplätze gibt, oder in 15 Minuten zu Fuß zur beliebten Hauptstraße mit zahlreichen erstklassigen Restaurants, Bars und Geschäften. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und hat einen riesigen Keller (über 170 Quadratmeter), der sich als leere Leinwand in zusätzliche Wohnräume, eine Garage, ein Spielzimmer, ein Fitnessstudio oder eine beliebige Kombination dieser und anderer Nutzungsmöglichkeiten verwandeln lässt.

Im Erdgeschoss auf der Rückseite des Anwesens befindet sich ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Holzofen und Klimaanlage/Heizung. Neben dem Hauptwohnzimmer befinden sich eine große, voll ausgestattete Küche, drei Doppelschlafzimmer, alle mit eingebautem Stauraum, und zwei Badezimmer. Türen vom Wohnzimmer, der Küche und einem der Schlafzimmer führen zum hinteren Garten/zu den Pergolen und zum Poolbereich.

Eines der Hauptmerkmale dieser Immobilie ist die Anzahl der Unterhaltungsbereiche im Innen- und Außenbereich, die sich über drei Seiten des Anwesens erstrecken und je nach Jahreszeit und Tageszeit Sonne oder Schatten spenden. Das Obergeschoss enthält ein Wohn-/Esszimmer mit drei Aussichten, das auf eine große Rundumterrasse mit Pergola führt, die einen Wohn-/Essbereich mit atemberaubender Aussicht bietet. Neben der oberen Lounge befindet sich die große Master-Suite mit gewölbter Decke und drei Sätzen eingebauter Aufbewahrungseinheiten. Das eigene Badezimmer verfügt über eine Whirlpool-Badewanne, einen Doppelwaschtisch, eine separate Dusche, Toilette und Bidet.

Draußen auf der Rückseite gibt es einen Küchenbereich, eine große 5 x 3 Meter große Pergola mit Ziegeldach, einen Gartenbereich mit Kunstrasen, einen Springbrunnen und 2 weitere Pergolen neben dem Pool. Der Pool misst bis zu den Stufen, die weitere 1,8 Meter einnehmen, 5 mal 9,8 Meter. An der Seite befindet sich eine weitere Terrasse mit bepflanzten Rändern, einem Orangenbaum, einem Zitronenbaum und einem Hauswirtschaftsraum mit Spüle, Waschmaschine, Toilette und Dusche. Über Stufen gelangt man in die untere Ebene und zur Auffahrt, wo es weitere bepflanzte Bereiche gibt, darunter 2 Avocadobäume. Die Auffahrt bietet Platz für mehrere Fahrzeuge und ist über elektrische Tore am Ende einer Sackgasse zugänglich, die nur 6 Grundstücke bedient.

Freistehende Villa, Alhaurín el Grande, Costa del Sol.

4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 440 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 90 m<sup>2</sup> Terrasse, 976 m<sup>2</sup> Garten/Grundstück.

Lage: Nahe der Stadt, nahe am Wald.

Ausrichtung: Südosten.

Zustand: Ausgezeichnet.

Pool: Privat.

Klimatisierung: Klimaanlage, Klimaanlage mit Warmwasser.

Aussicht: Berge, Land, Pool.

Ausstattung: Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum, Ensuite-Badezimmer, Grill, Keller.

Möbel: Optional.

Küche: Voll ausgestattet.

Garten: Privat, pflegeleicht.

Parken: Offen, Mehr als einer, Privat.

Versorgung: Strom, Telefon, Solarwarmwasserbereitung.

Kategorie: Wiederverkauf.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Grill  
Keller

### Ansichten

Berg  
Land  
Schwimmbad  
Schwimmbad  
Privat  
Garten  
Privat  
Einfache Wartung

### Kategorie

Wiederverkauf

### Orientierung

Süd-Ost

### Einstellung

In der Nähe der Stadt  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Optional

### Parken

Privat  
Offen  
Mehr als eine

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Sonnenwasserheizung  
Telefon