



filip@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Alhaurín el Grande

750.000 €

Referencia: R4657555 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 976m² Construido: 440m² Terraza: 90m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Esta impresionante villa tiene vistas panorámicas abiertas y está situada en una zona preciosa y codiciada de Alhaurín El Grande (La Chichara). La propiedad fue diseñada, construida por los actuales propietarios y terminada en 2008. La vibrante ciudad se encuentra a tres minutos en coche de un fácil aparcamiento gratuito o a 15 minutos a pie de la popular calle principal, que cuenta con varios restaurantes, bares y tiendas de calidad. La villa está construida en 3 niveles con un enorme sótano (más de 170 metros cuadrados) que es un lienzo en blanco para convertir en viviendas adicionales, garaje, sala de juegos, gimnasio o cualquier combinación de estos y otros usos. En el primer piso, que está a nivel del suelo en la parte trasera de la propiedad, hay un amplio salón/comedor con estufa de leña y aire acondicionado/calefacción. Junto al salón principal hay una cocina grande y totalmente equipada, 3 habitaciones dobles, todas con trastero incorporado y 2 baños. Las puertas del salón, la cocina y una de las habitaciones conducen al jardín trasero/pérgolas y al área de la piscina. Una de las principales características de esta propiedad es la cantidad de áreas de entretenimiento interiores y exteriores que cubren tres lados de la propiedad y brindan sol o sombra según la temporada y la hora del día. El piso superior contiene un salón / comedor de triple aspecto que se abre a una gran terraza envolvente con una pérgola que proporciona un salón / comedor con impresionantes vistas. Fuera del salón superior se encuentra la gran suite principal con techo abovedado y tres juegos de unidades de almacenamiento incorporadas. El baño en suite cuenta con bañera de hidromasaje, tocador doble, ducha separada, inodoro y bidé. En el exterior, en la parte trasera, hay una zona de cocina, una gran pérgola construida de 5 x 3 metros con techo de tejas, una zona de jardín con césped artificial, una fuente y 2 pérgolas más junto a la piscina. La piscina mide 5 metros por 9,8 metros hasta los escalones que ocupan 1,8 metros más. Al costado hay otra terraza con bordes plantados, un naranjo, un limonero y un lavadero con fregadero, lavadora, inodoro y ducha. Los escalones lo llevan al nivel inferior y al camino de entrada, donde hay más áreas plantadas, incluidos 2 árboles de aguacate. El camino de entrada tiene espacio de estacionamiento para varios vehículos y se accede a través de puertas eléctricas en la parte superior de un callejón sin salida que sirve solo a 6 propiedades. Villa independiente, Alhaurín el Grande, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 440 m², Terraza 90 m², Jardín/Terreno 976 m². Posición: Cerca de la ciudad, Cerca del bosque. Orientación: Sureste. Estado: Excelente. Piscina: Privada. Climatización: Aire acondicionado, A/A caliente. Vistas: Montaña, Campo, Piscina. Características: Terraza cubierta, Armarios empotrados, Terraza privada, Trastero, Baño en suite, Barbacoa, Sótano. Muebles: Opcionales. Cocina: Equipada. Jardín: Privado, Fácil mantenimiento. Aparcamiento: Abierto, Más de uno, Privado. Servicios: Electricidad, Teléfono, Calentador de agua solar. Categoría: Reventa.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sureste	Aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Sótano		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de la ciudad	Excellent
País	Cerca del bosque	
Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Opcional	Fully Fitted
Jardín	Estacionamiento	Utilidades
Private	Private	Electricidad
Facil mantenimiento	Open	Calefacción de agua solar
	More Than One	Teléfono
Categoría		
Reventa		