



## Villa détachée à vendre à San Javier

840 000 €

Référence: AC12731    Chambres: 7    Bain: 5    Terrain: 858m<sup>2</sup>    Construite: 293m<sup>2</sup>





## Costa Calida, La Manga del Mar Menor

30m de la mer Méditerranée - Vues sur la mer - 7 chambres - 858m<sup>2</sup> de terrain Cette incroyable villa familiale se trouve sur un terrain prestigieux à seulement 30m de la plage et de la mer Méditerranée de KM8, La Manga Strip, avec des vues sur la mer et la Mar Menor depuis plusieurs parties de la propriété. Le terrain de 858 m<sup>2</sup> comprend une propriété de près de 300 m<sup>2</sup> en son centre, bénéficiant du soleil toute la journée et de vues magnifiques. La propriété offre un design et des caractéristiques espagnoles traditionnelles avec de l'espace pour une grande famille. Elle comprend sept chambres et cinq salles de bains réparties sur deux étages. L'espace de vie principal est entouré d'une cheminée à foyer ouvert, idéale pour les soirées d'hiver plus fraîches. Une grande cuisine avec une buanderie semi-séparée et une grande salle à manger se trouvent également au rez-de-chaussée, l'espace idéal pour les réunions de famille, les longs déjeuners et les dîners. Il y a plusieurs espaces extérieurs à apprécier, avec du soleil et de l'ombre toute la journée, avec des terrasses, des patios, une grande piscine et un jardin. La propriété dispose d'un parking privé hors route ainsi que d'un grand garage pour le stockage. La propriété est vendue meublée. La Manga del Mar Menor est située sur la côte nord de la Costa Calida et est une destination de vacances populaire. L'étroite bande de terre qui sépare la lagune chaude de la mer Méditerranée bénéficie d'un microclimat unique. Elle offre des plages des deux côtés avec des bars, des restaurants, des sports nautiques et de la voile, des supermarchés et des parcs. L'aéroport de Corvera se trouve à environ une heure de route et celui d'Alicante à environ deux heures.