

## Abstandsvilla zum Verkauf in Cartagena

1.650.000 €

Referenz: AC12734 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.586m<sup>2</sup> Garten: 559m<sup>2</sup>



---

## Costa Calida, La Manga Golf Club

La Manga Club - Zentrale Lage - Erhöhtes Grundstück - Südausrichtung Diese perfekt gelegene Villa im Herzen von La Manga Club ist nur wenige Gehminuten vom Einkaufszentrum Las Sabinas, dem Racquets Club, den Golfplätzen und den lebhaften Bars und Restaurants dieses renommierten Resorts entfernt. Das Haus befindet sich in erhöhter Lage und wurde sorgfältig entworfen, um von jedem Wohn- und Schlafzimmer aus eine Südausrichtung zu genießen. Dieses gepflegte Familienhaus verfügt über vier Schlafzimmer, vier Bäder, einen privaten Pool und einen weitläufigen Außenbereich und Garten. Es eignet sich perfekt als ständiger Wohnsitz oder als Ferienhaus. Man betritt das Anwesen durch die beeindruckende Doppeltür, die in einen großen Flur mit haushohen Decken, Marmortreppe und schmiedeeisernen Geländern führt. In der ersten Etage befindet sich ein offener Wohn-, Ess- und Lesebereich, der sich um den zentralen Kamin gruppiert und von Terrassenschiebetüren umrahmt wird, durch die Sie einen weiten Blick auf die Berge und den La Manga Club genießen können. Auf dieser Etage befinden sich die separate Küche im amerikanischen Stil, die Speisekammer und die Waschküche. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Etage. Im ersten Stock befinden sich drei weitere geräumige Schlafzimmer und drei Bäder. Jedes hat direkten Zugang zur nach Süden ausgerichteten Terrasse. Die Garage und ein weiterer vielseitiger Kellerraum befinden sich auf der untersten Etage des Anwesens und sind über den Flur und die Treppe vom Haupteingang aus erreichbar. Die Außenbereiche bieten reichlich Platz, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen, mit einer durchschnittlichen Temperatur von 21 Grad und über 320 Sonnentagen im Jahr. Das große Grundstück verfügt über einen privaten Pool, eine gepflasterte Terrasse, mediterrane Bäume und Pflanzen sowie Kunstrasen. 1586m2 Grundstück Private Gärten Privater Swimmingpool Vier Schlafzimmer Garage Untergeschoss Zentrale Lage Erhöhtes Grundstück