

## Villa détachée à vendre à Cartagena

1 650 000 €

Référence: AC12734    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 1 586m<sup>2</sup>    Construite: 559m<sup>2</sup>



---

## Costa Calida, La Manga Golf Club

La Manga Club - Situation centrale - Terrain surélevé - Exposition sud Cette villa parfaitement située au cœur de La Manga Club se trouve à quelques minutes à pied du centre commercial Las Sabinas, du club de raquette, des terrains de golf et des bars et restaurants animés de cette prestigieuse station balnéaire. La maison se trouve dans un endroit surélevé et a été soigneusement conçue pour profiter de son orientation sud depuis chaque espace de vie et chaque chambre. Cette maison familiale bien entretenue comprend quatre chambres, quatre salles de bains, une piscine privée et de vastes espaces extérieurs et jardins. Elle ferait une parfaite résidence permanente ou une maison de vacances. L'entrée se fait par l'impressionnante double porte d'entrée qui s'ouvre sur un grand couloir avec des plafonds qui s'étendent jusqu'à la hauteur de la propriété, un escalier en marbre et des rampes en fer forgé. Au premier étage, le salon, la salle à manger et la bibliothèque s'articulent autour de la cheminée centrale et sont parfaitement encadrés par des portes-fenêtres coulissantes, qui offrent une vue imprenable sur les montagnes et le club de La Manga. À cet étage, vous trouverez une cuisine américaine séparée, un garde-manger et une buanderie. Une chambre et une salle de bains se trouvent également à cet étage. Le premier étage comprend trois autres grandes chambres et trois salles de bains. Chacune d'entre elles dispose d'un accès direct à la terrasse orientée au sud. Le garage et un autre espace polyvalent en sous-sol se trouvent au niveau le plus bas de la propriété, accessible par le couloir et l'escalier de l'entrée principale. Les espaces extérieurs offrent suffisamment d'espace pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année, avec une température moyenne de 21 degrés et plus de 320 jours d'ensoleillement par an. Le grand terrain bénéficie d'une piscine privée, d'une terrasse pavée, d'arbres et de plantes méditerranéennes et d'un gazon artificiel. 1586m<sup>2</sup> Terrain Jardins privés Piscine privée Quatre chambres à coucher Garage Sous-sol Situation centrale Terrain surélevé