

## Abstandsvilla zum Verkauf in Cartagena

1.995.000 €

Referenz: AC12748 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 14.000m<sup>2</sup> Garten: 800m<sup>2</sup>



---

## Costa Calida, La Manga Golf Club

Rustikale Finca - Beheizter Pool - 4 Schlafzimmer - 14.000m2 Grundstück Dieses schöne, traditionelle Familienhaus bietet eine unglaubliche Gelegenheit. Perfekt eingebettet am Fuße des berühmten La Manga Clubs und doch auf einem eigenen, unabhängigen Grundstück gelegen, bietet die Immobilie die Möglichkeit, die Lage und die Weltklasse-Einrichtungen des La Manga Clubs zu genießen, ohne die Gemeinschaftsgebühren, die traditionell eine der größten Kosten für das Leben im Resort darstellen. Das Haus wurde von seinem jetzigen Besitzer als Familienhaus gebaut, in dem Generationen aufgewachsen sind, gespielt, gegessen und gefeiert haben, und bietet so viele wunderbare und sorgfältig gestaltete und gepflegte Räume. Beginnen Sie mit der äußeren Auffahrt, die zu einem beeindruckenden Springbrunnen und den angelegten Gärten führt. Über eine beeindruckende Marmortreppe gelangt man in den Eingangsbereich und das Erdgeschoss der Villa. Für Personen mit eingeschränkter Mobilität kann der Zugang auch über eine Rampe an der Rückseite oder über einen Aufzug in der Garage erfolgen. Die Küche und der Essbereich bieten den perfekten Platz, um Familienmahlzeiten zuzubereiten, mit direktem Zugang sowohl zur großen, überdachten Terrasse als auch zum überdachten Esstisch, der einen beeindruckenden Platz im großen Wohnbereich bildet. Eine Waschküche und eine Speisekammer befinden sich ebenfalls hier. Der Wohnbereich bietet Platz zum Entspannen, Fernsehen oder Lesen vor dem Kamin. Auf dieser Etage befinden sich auch zwei Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, sowie ein Büro. Die Immobilie verfügt über beheizte Fußböden, Klimaanlage und Zentralheizung mit Heizkörpern in allen Räumen. Über den Aufzug oder die Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden, beide mit privater Südterrasse, en-suite und eines mit begehbarem Kleiderschrank. Auf der unteren Etage, die einen direkten Zugang zur Auffahrt bietet, gibt es einen Keller / Garage mit reichlich Platz für Fahrzeuge, sowie 3 separate große Räume, die als Fitnessraum, Bodega, Spielzimmer oder Kino, unter anderem verwendet werden können! Das Anwesen bietet umfangreiche Außenflächen, die ein Padel und Basketballplatz, Spielplatz, Wasserspiele, einen Weinberg und Obstgarten umfassen. Dank der durchdachten Planung sind die Unterhalts- und Betriebskosten der Immobilie sehr gering. Wunderschöne Familienfinca Beheizter Pool mit Jacuzzi Aufzug Obstgarten und Weinberg Klimaanlage, Fußbodenheizung und Zentralheizung mit Heizkörpern 4 Schlafzimmer Basketball- und Padelplatz Gehweite zum La Manga Club Vielseitige Räume