

Frakoblet villa til salg i Nerja

1.245.000 €

Reference: R4927228 Soveværelser: 3 Badeværelser: 4 Plot Size: 428m² Byg Størrelse: 167m² Terrasse: 50m²



Costa del Sol East, Nerja

Eksklusive luksusvillaer i Nerja: unikke boliger med havudsigt

Oplev ultimativ luksus i den charmerende by Nerja med vores eksklusive byggeri af fire fantastiske villaer. Disse ejendomme ligger i prestigefyldte omgivelser og tilbyder en perfekt blanding af moderne stil, komfort og middelhavssofistikering.

Moderne og funktionelt design:

Hver villa har tre soveværelser, tre eller fire badeværelser og åbne opholdsrum, hvor stilfuldt interiør flyder sømløst ud i generøse terrasser.

Private pools og luksuriøse udendørsarealer:

Nyd en privat opvarmet pool, der er ideel til alle årstider, omgivet af smukt indrettede udendørsarealer med betagende panoramaudsigt over havet. Terrasserne og haverne er omhyggeligt designet til at forbedre forbindelsen med naturen og skabe en rolig og indbydende atmosfære - perfekt til afslapning eller til at tage imod gæster.

Specifikationer af høj kvalitet:

Villaerne er bygget af førsteklasses materialer og med de nyeste byggeteknikker. Nogle bemærkelsesværdige funktioner omfatter:

- Aerotermisk teknologi: energieffektivt klimaanlæg med gulvvarme og styring af varme og kulde.
- Luksusfinish: porcelængulve i stort format og trapper med harmonisk finish.
- Vinduesrammer af høj kvalitet: antracitgrå aluminiumsvinduer med dobbeltglas og elektriske skodder.
- Avanceret hjemmeautomatisering: central styring af belysning, sikkerhed og klimakontrol.
- Moderne køkkener: udstyret med Bosch-apparater (eller tilsvarende) og stilfulde porcelænsbordplader.

En drømmeplacering:

Villaerne ligger et stenkast fra Nerjas mest ikoniske strande, herunder den berømte Burriana-strand, og tæt på Balcón de Europa. Restauranter, butikker og andre faciliteter er også inden for rækkevidde. Denne unikke kombination af privatliv, en fantastisk beliggenhed ved havet og fremragende tilgængelighed gør disse villaer perfekte til både permanent ophold og en værdifuld investering.

Enkel og sikker købsproces:

Med en allerede godkendt byggetilladelse er købsprocessen hurtig og problemfri. Vi tilbyder en fleksibel betalingsplan, som gør det endnu mere tilgængeligt at investere.

Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en fremvisning. Oplev det ultimative inden for middelhavsluksus i Nerja - dette unikke projekt venter på dig.

Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit-tv
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Bryggers
Fiberoptiske
I nærheden af kirken
Domotics
Kælder

Synspunkter

Hav
Urban

Pool

Opvarmet
Privat

Have

Privat
Nem vedligeholdelse

Orientering

Syd
Sydvest

Indstilling

Kommercielt område
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Landsby

Møbel

Ikke møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
Alarmsystem

Klima kontrol

Aircondition
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Privat