



## Abstandsvilla zum Verkauf in Nerja

1.245.000 €

Referenz: R4927228 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 428m<sup>2</sup> Garten: 167m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Exklusive Luxusvillen in Nerja: einzigartige Häuser mit Meerblick Erleben Sie den ultimativen Luxus in der charmanten Stadt Nerja mit unserer exklusiven Entwicklung von vier atemberaubenden Villen. Diese Villen befinden sich in einer prestigeträchtigen Umgebung und bieten eine perfekte Mischung aus modernem Stil, Komfort und mediterraner Raffinesse. Modernes und funktionelles Design: Jede Villa verfügt über drei Schlafzimmer, drei oder vier Bäder und offene Wohnbereiche, deren stilvolle Inneneinrichtung nahtlos in großzügige Terrassen übergeht. Private Pools und luxuriöse Außenbereiche: Genießen Sie einen privaten beheizten Pool, ideal für jede Jahreszeit, umgeben von wunderschön gestalteten Außenbereichen mit atemberaubendem Panoramablick aufs Meer. Die Terrassen und Gärten wurden sorgfältig angelegt, um die Verbindung zur Natur zu verstärken und eine ruhige und einladende Atmosphäre zu schaffen - perfekt zum Entspannen oder um Gäste zu empfangen. Hochwertige Spezifikationen: Die Villen werden mit erstklassigen Materialien und den neuesten Bautechniken gebaut. Einige bemerkenswerte Merkmale sind: - Aerothermische Technologie: energieeffiziente Klimaanlage mit Fußbodenheizung und Warm-/Kaltregelung. - Luxuriöse Oberflächen: Großformatige Porzellanböden und Treppen mit harmonischen Oberflächen. - Hochwertige Fensterrahmen: anthrazitgraue Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden. - Fortschrittliche Haustechnik: zentrale Steuerung von Beleuchtung, Sicherheit und Klimaanlage. - Moderne Küchen: ausgestattet mit Bosch-Geräten (oder gleichwertig) und stilvollen Porzellan-Arbeitsplatten. Eine Traumlage: Die Villen sind nur einen Steinwurf von Nerjas berühmtesten Stränden entfernt, darunter der berühmte Burriana-Strand, und in der Nähe des Balcón de Europa. Restaurants, Geschäfte und andere Annehmlichkeiten sind ebenfalls leicht zu erreichen. Diese einzigartige Kombination aus Privatsphäre, einer atemberaubenden Lage direkt am Meer und hervorragender Erreichbarkeit macht diese Villen sowohl zu einem idealen Dauerwohnsitz als auch zu einer lohnenden Investition. Einfache und sichere Kaufabwicklung: Da die Baugenehmigung bereits erteilt wurde, ist der Kaufvorgang schnell und problemlos. Wir bieten einen flexiblen Zahlungsplan, der Investitionen noch einfacher macht. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Entdecken Sie den ultimativen mediterranen Luxus in Nerja - dieses einzigartige Projekt wartet auf Sie.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Glasfaser  
In der Nähe der Kirche  
Domotik  
Keller

### Ansichten

Meer  
Urban

### Schwimmbad

Erhitzt  
Privat

### Garten

Privat  
Einfache Wartung

### Orientierung

Süd  
Südwesten

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Dorf

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmsystem

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Privat