



Abstandsvilla zum Verkauf in Nerja

1.245.000 €

Referenz: R4927228 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 428m² Garten: 167m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol East, Nerja

Exklusive Luxusvillen in Nerja: einzigartige Häuser mit Meerblick Erleben Sie den ultimativen Luxus in der charmanten Stadt Nerja mit unserer exklusiven Entwicklung von vier atemberaubenden Villen. Diese Villen befinden sich in einer prestigeträchtigen Umgebung und bieten eine perfekte Mischung aus modernem Stil, Komfort und mediterraner Raffinesse. Modernes und funktionelles Design: Jede Villa verfügt über drei Schlafzimmer, drei oder vier Bäder und offene Wohnbereiche, deren stilvolle Inneneinrichtung nahtlos in großzügige Terrassen übergeht. Private Pools und luxuriöse Außenbereiche: Genießen Sie einen privaten beheizten Pool, ideal für jede Jahreszeit, umgeben von wunderschön gestalteten Außenbereichen mit atemberaubendem Panoramablick aufs Meer. Die Terrassen und Gärten wurden sorgfältig angelegt, um die Verbindung zur Natur zu verstärken und eine ruhige und einladende Atmosphäre zu schaffen - perfekt zum Entspannen oder um Gäste zu empfangen. Hochwertige Spezifikationen: Die Villen werden mit erstklassigen Materialien und den neuesten Bautechniken gebaut. Einige bemerkenswerte Merkmale sind: - Aerothermische Technologie: energieeffiziente Klimaanlage mit Fußbodenheizung und Warm-/Kaltregelung. - Luxuriöse Oberflächen: Großformatige Porzellanböden und Treppen mit harmonischen Oberflächen. - Hochwertige Fensterrahmen: anthrazitgraue Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden. - Fortschrittliche Haustechnik: zentrale Steuerung von Beleuchtung, Sicherheit und Klimaanlage. - Moderne Küchen: ausgestattet mit Bosch-Geräten (oder gleichwertig) und stilvollen Porzellan-Arbeitsplatten. Eine Traumlage: Die Villen sind nur einen Steinwurf von Nerjas berühmtesten Stränden entfernt, darunter der berühmte Burriana-Strand, und in der Nähe des Balcón de Europa. Restaurants, Geschäfte und andere Annehmlichkeiten sind ebenfalls leicht zu erreichen. Diese einzigartige Kombination aus Privatsphäre, einer atemberaubenden Lage direkt am Meer und hervorragender Erreichbarkeit macht diese Villen sowohl zu einem idealen Dauerwohnsitz als auch zu einer lohnenden Investition. Einfache und sichere Kaufabwicklung: Da die Baugenehmigung bereits erteilt wurde, ist der Kaufvorgang schnell und problemlos. Wir bieten einen flexiblen Zahlungsplan, der Investitionen noch einfacher macht. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Entdecken Sie den ultimativen mediterranen Luxus in Nerja - dieses einzigartige Projekt wartet auf Sie.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Glasfaser
In der Nähe der Kirche
Domotik
Keller

Ansichten

Meer
Urban

Schwimmbad

Erhitzt
Privat

Garten

Privat
Einfache Wartung

Orientierung

Süd
Südwesten

Einstellung

Gewerbegebiet
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Dorf

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Alarmsystem

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/f Heizung

Zustand

Exzellent
Neubau

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Unter Tage
Privat