



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Abstandsvilla zum Verkauf in Nerja

1.245.000 €

Referenz: R4927228 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 428m² Garten: 167m² Terrasse: 50m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Costa del Sol East, Nerja

Exklusive Luxusvillen in Nerja: einzigartige Häuser mit Meerblick Erleben Sie den ultimativen Luxus in der charmanten Stadt Nerja mit unserer exklusiven Entwicklung von vier atemberaubenden Villen. Diese Villen befinden sich in einer prestigeträchtigen Umgebung und bieten eine perfekte Mischung aus modernem Stil, Komfort und mediterraner Raffinesse. Modernes und funktionelles Design: Jede Villa verfügt über drei Schlafzimmer, drei oder vier Bäder und offene Wohnbereiche, deren stilvolle Inneneinrichtung nahtlos in großzügige Terrassen übergeht. Private Pools und luxuriöse Außenbereiche: Genießen Sie einen privaten beheizten Pool, ideal für jede Jahreszeit, umgeben von wunderschön gestalteten Außenbereichen mit atemberaubendem Panoramablick aufs Meer. Die Terrassen und Gärten wurden sorgfältig angelegt, um die Verbindung zur Natur zu verstärken und eine ruhige und einladende Atmosphäre zu schaffen - perfekt zum Entspannen oder um Gäste zu empfangen. Hochwertige Spezifikationen: Die Villen werden mit erstklassigen Materialien und den neuesten Bautechniken gebaut. Einige bemerkenswerte Merkmale sind:

- Aerothermische Technologie: energieeffiziente Klimaanlagen mit Fußbodenheizung und Warm-/Kaltregelung.
- Luxuriöse Oberflächen: Großformatige Porzellanböden und Treppen mit harmonischen Oberflächen.
- Hochwertige Fensterrahmen: anthrazitgraue Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden.
- Fortschrittliche Haustechnik: zentrale Steuerung von Beleuchtung, Sicherheit und Klimaanlagen.
- Moderne Küchen: ausgestattet mit Bosch-Geräten (oder gleichwertig) und stilvollen Porellan-Arbeitsplatten.

Eine Traumlage: Die Villen sind nur einen Steinwurf von Nerjas berühmtesten Stränden entfernt, darunter der berühmte Burriana-Strand, und in der Nähe des Balcón de Europa. Restaurants, Geschäfte und andere Annehmlichkeiten sind ebenfalls leicht zu erreichen. Diese einzigartige Kombination aus Privatsphäre, einer atemberaubenden Lage direkt am Meer und hervorragender Erreichbarkeit macht diese Villen sowohl zu einem idealen Dauerwohnsitz als auch zu einer lohnenden Investition. Einfache und sichere Kaufabwicklung: Da die Baugenehmigung bereits erteilt wurde, ist der Kaufvorgang schnell und problemlos. Wir bieten einen flexiblen Zahlungsplan, der Investitionen noch einfacher macht. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Entdecken Sie den ultimativen mediterranen Luxus in Nerja - dieses einzigartige Projekt wartet auf Sie.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
In der Nähe des Transports	Südwesten	U/f Heizung
Private Terrasse		
Satelliten Fernsehen		
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Glasfaser		
In der Nähe der Kirche		
Domotik		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Gewerbegebiet	Exzellent
Urban	In der Nähe von Geschäften	Neubau
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
	Dorf	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Erhitzt	Nicht eingerichtet	Voll Ausgerüstet
Privat		
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Unter Tage
Einfache Wartung	Alarmsystem	Privat