



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Villa / Chalet en venta en Nerja

1.245.000 €

Referencia: R4927228 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 428m² Construido: 167m² Terraza: 50m²





Costa del Sol East, Nerja

Exclusivas villas de lujo en Nerja: casas únicas con vistas al mar Experimente el máximo lujo en la encantadora ciudad de Nerja con nuestra exclusiva promoción de cuatro impresionantes villas. Situadas en un prestigioso entorno, estas propiedades ofrecen una mezcla perfecta de estilo contemporáneo, confort y sofisticación mediterránea. Diseño moderno y funcional: Cada villa cuenta con tres dormitorios, tres o cuatro baños y espacios de estar de planta abierta donde los elegantes interiores fluyen a la perfección hacia generosas terrazas. Piscinas privadas y lujosos espacios al aire libre: Disfrute de una piscina privada climatizada, ideal para cualquier época del año, rodeada de espacios exteriores bellamente acabados con impresionantes vistas panorámicas al mar. Las terrazas y jardines han sido cuidadosamente diseñados para mejorar la conexión con la naturaleza, creando un ambiente sereno y acogedor, perfecto para relajarse o recibir invitados. Especificaciones de alta calidad: Las villas están construidas con materiales de primera calidad y las últimas técnicas de construcción. Algunas características notables son - Tecnología aerotérmica: aire acondicionado de bajo consumo con calefacción por suelo radiante y control de frío/calor. - Acabados de lujo: suelos y escaleras de porcelana de gran formato con acabados armoniosos. - Carpintería de alta calidad: ventanas de aluminio gris antracita con doble acristalamiento y persianas eléctricas. - Domótica avanzada: control centralizado de iluminación, seguridad y climatización. - Cocinas modernas: equipadas con electrodomésticos Bosch (o equivalentes) y elegantes encimeras de porcelana. Una ubicación de ensueño: Las villas están a tiro de piedra de las playas más emblemáticas de Nerja, incluida la famosa playa de Burriana, y cerca del Balcón de Europa. Restaurantes, tiendas y otros servicios también están al alcance de la mano. Esta combinación única de privacidad, una impresionante ubicación frente al mar y una excelente accesibilidad hace que estas villas sean perfectas tanto para residencia permanente como para una inversión rentable. Proceso de compra sencillo y seguro: Con el permiso de construcción ya aprobado, el proceso de compra es rápido y sin complicaciones. Ofrecemos un plan de pago flexible, lo que hace que invertir sea aún más accesible. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita. Descubra lo último en lujo mediterráneo en Nerja - este proyecto único le espera.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sur oeste	U/F Calefacción
Terraza		
Televisión satelital		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Fibra óptica		
Cerca de la iglesia		
Domotica		
Sótano		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Excellent
Urban	Cerca de las tiendas	Nueva construcción
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Aldea	
Piscina	Muebles	Cocina
Heated	Sin Amueblar	Fully Fitted
Private		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Complejo cerrado	Underground
Facil mantenimiento	Sistema de alarmas	Private