



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Villa détachée à vendre à Nerja

1 245 000 €

Référence: R4927228 Chambres: 3 Bain: 4 Terrain: 428m² Construite: 167m² Terrasse: 50m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Costa del Sol East, Nerja

Villas de luxe exclusives à Nerja : des maisons uniques avec vue sur la mer Découvrez le luxe ultime dans la charmante ville de Nerja grâce à notre projet exclusif de quatre superbes villas. Situées dans un cadre prestigieux, ces propriétés offrent un mélange parfait de style contemporain, de confort et de sophistication méditerranéenne. Conception moderne et fonctionnelle : Chaque villa comprend trois chambres à coucher, trois ou quatre salles de bains et des espaces de vie ouverts où les intérieurs élégants se fondent harmonieusement dans de généreuses terrasses. Piscines privées et espaces extérieurs luxueux : Profitez d'une piscine privée chauffée, idéale en toute saison, entourée d'espaces extérieurs magnifiquement aménagés avec une vue panoramique sur la mer à couper le souffle. Les terrasses et les jardins ont été soigneusement conçus pour renforcer le lien avec la nature et créer une atmosphère sereine et accueillante, idéale pour se détendre ou recevoir des invités. Des spécifications de haute qualité : Les villas sont construites avec des matériaux de première qualité et les techniques de construction les plus récentes. Parmi les caractéristiques notables, on peut citer - Technologie aérothermique : climatisation à faible consommation d'énergie avec chauffage par le sol et contrôle chaud/froid. - Finitions de luxe : sols et escaliers en porcelaine de grand format aux finitions harmonieuses. - Cadres de fenêtres de haute qualité : fenêtres à double vitrage en aluminium gris anthracite avec volets électriques. - Domotique avancée : contrôle central de l'éclairage, de la sécurité et de la climatisation. - Cuisines modernes : équipées d'appareils Bosch (ou équivalent) et de plans de travail élégants en porcelaine. Un emplacement de rêve : Les villas se trouvent à un jet de pierre des plages les plus emblématiques de Nerja, dont la célèbre plage de Burriana, et à proximité du Balcón de Europa. Les restaurants, les boutiques et les autres commodités sont également faciles d'accès. Cette combinaison unique d'intimité, d'un superbe emplacement en bord de mer et d'une excellente accessibilité fait de ces villas des lieux parfaits pour une résidence permanente et un investissement rentable. Processus d'achat simple et sûr : Le permis de construire étant déjà approuvé, le processus d'achat est rapide et sans tracas. Nous proposons un plan de paiement flexible, ce qui rend l'investissement encore plus accessible. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Découvrez le summum du luxe méditerranéen à Nerja - ce projet unique vous attend.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport	Sud-ouest	Chauffage U / F
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Fibre optique		
Près de l'église		
Domotique		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Zone commerciale	Excellent
Urban	Proche des magasins	Nouvelle construction
	Près des écoles	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Village	
Piscine	Meubles	Cuisine
Chauffé	Non meublé	Entièrement équipée
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Souterrain
Entretien facile	Système d'alarme	Private