



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Villa détachée à vendre à Nerja

1 245 000 €

Référence: R4927228 Chambres: 3 Bain: 4 Terrain: 428m<sup>2</sup> Construite: 167m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Costa del Sol East, Nerja

Villas de luxe exclusives à Nerja : des maisons uniques avec vue sur la mer Découvrez le luxe ultime dans la charmante ville de Nerja grâce à notre projet exclusif de quatre superbes villas. Situées dans un cadre prestigieux, ces propriétés offrent un mélange parfait de style contemporain, de confort et de sophistication méditerranéenne. Conception moderne et fonctionnelle : Chaque villa comprend trois chambres à coucher, trois ou quatre salles de bains et des espaces de vie ouverts où les intérieurs élégants se fondent harmonieusement dans de généreuses terrasses. Piscines privées et espaces extérieurs luxueux : Profitez d'une piscine privée chauffée, idéale en toute saison, entourée d'espaces extérieurs magnifiquement aménagés avec une vue panoramique sur la mer à couper le souffle. Les terrasses et les jardins ont été soigneusement conçus pour renforcer le lien avec la nature et créer une atmosphère sereine et accueillante, idéale pour se détendre ou recevoir des invités. Des spécifications de haute qualité : Les villas sont construites avec des matériaux de première qualité et les techniques de construction les plus récentes. Parmi les caractéristiques notables, on peut citer - Technologie aérothermique : climatisation à faible consommation d'énergie avec chauffage par le sol et contrôle chaud/froid. - Finitions de luxe : sols et escaliers en porcelaine de grand format aux finitions harmonieuses. - Cadres de fenêtres de haute qualité : fenêtres à double vitrage en aluminium gris anthracite avec volets électriques. - Domotique avancée : contrôle central de l'éclairage, de la sécurité et de la climatisation. - Cuisines modernes : équipées d'appareils Bosch (ou équivalent) et de plans de travail élégants en porcelaine. Un emplacement de rêve : Les villas se trouvent à un jet de pierre des plages les plus emblématiques de Nerja, dont la célèbre plage de Burriana, et à proximité du Balcon de Europa. Les restaurants, les boutiques et les autres commodités sont également faciles d'accès. Cette combinaison unique d'intimité, d'un superbe emplacement en bord de mer et d'une excellente accessibilité fait de ces villas des lieux parfaits pour une résidence permanente et un investissement rentable. Processus d'achat simple et sûr : Le permis de construire étant déjà approuvé, le processus d'achat est rapide et sans tracas. Nous proposons un plan de paiement flexible, ce qui rend l'investissement encore plus accessible. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Découvrez le summum du luxe méditerranéen à Nerja - ce projet unique vous attend.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Spécification:

| Caractéristiques         | Orientation         | Contrôle du climat    |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| Terrasse couverte        | Sud                 | Climatisation         |
| Près du transport        | Sud-ouest           | Chauffage U / F       |
| Terrasse privée          |                     |                       |
| Télévision par satellite |                     |                       |
| Salle de bain            |                     |                       |
| Double vitrage           |                     |                       |
| Armoires encastrées      |                     |                       |
| Wifi                     |                     |                       |
| Buanderie                |                     |                       |
| Fibre optique            |                     |                       |
| Près de l'église         |                     |                       |
| Domotique                |                     |                       |
| Sous-sol                 |                     |                       |
| Vues                     | Paramètre           | Condition             |
| Mer                      | Zone commerciale    | Excellent             |
| Urban                    | Proche des magasins | Nouvelle construction |
|                          | Près des écoles     |                       |
|                          | Près de la mer      |                       |
|                          | Près de la ville    |                       |
|                          | Village             |                       |
| Piscine                  | Meubles             | Cuisine               |
| Chauffé                  | Non meublé          | Entièrement équipée   |
| Private                  |                     |                       |
| Jardin                   | Sécurité            | Parking               |
| Private                  | Complexe fermé      | Souterrain            |
| Entretien facile         | Système d'alarme    | Private               |