

Vrijstaande villa te koop in Nerja

1.245.000 €

Referentie: R4927228 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 428m² Perceelgrootte: 167m² Terras: 50m²



Costa del Sol East, Nerja

Exclusieve luxe villa's in Nerja: unieke woningen met zeezicht

Beleef ultieme luxe in het charmante stadje Nerja met onze exclusieve ontwikkeling van vier prachtige villa's. Gelegen in een prestigieuze omgeving, bieden deze woningen een perfecte mix van eigentijdse stijl, comfort en mediterrane verfijning.

Modern en functioneel design:

Elke villa beschikt over drie slaapkamers, drie of vier badkamers en open leefruimtes waarin stijlvolle interieurs naadloos overgaan in royale terrassen.

Privézwembaden en luxe buitenruimtes:

Geniet van een verwarmd privézwembad, ideaal voor elk seizoen, omringd door fraai afgewerkte buitenruimtes met adembenemend panoramisch zeezicht. De terrassen en tuinen zijn zorgvuldig ontworpen om de verbinding met de natuur te versterken, waardoor een serene en uitnodigende sfeer ontstaat – perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Hoogwaardige specificaties:

De villa's zijn gebouwd met eersteklas materialen en de nieuwste bouwtechnieken. Enkele opvallende kenmerken zijn:

- Aerothermische technologie: energiezuinige airconditioning met vloerverwarming en warm/koud regeling.
- Luxe afwerkingen: grootformaat porseleinen vloeren en trappen met harmonieuze afwerking.
- Hoogwaardige kozijnen: antracietgrijze aluminium ramen met dubbele beglazing en elektrische rolluiken.
- Geavanceerde domotica: centrale bediening van verlichting, beveiliging en klimaatregeling.
- Moderne keukens: uitgerust met Bosch-apparatuur (of gelijkwaardig) en stijlvolle porseleinen werkbladen.

Een droomlocatie:

De villa's liggen op een steenworp afstand van de meest iconische stranden van Nerja, waaronder het beroemde Burriana-strand, en dichtbij het Balcón de Europa. Ook restaurants, winkels en andere voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar. Deze unieke combinatie van privacy, een schitterende locatie aan zee en uitstekende bereikbaarheid maakt deze villa's perfect voor zowel permanente bewoning als een waardevolle investering.

Eenvoudig en veilig aankoopproces:

Met een reeds goedgekeurde bouwvergunning verloopt het aankoopproces snel en probleemloos. We bieden een flexibel betalingsplan, waardoor investeren nog toegankelijker wordt.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Ontdek de ultieme mediterrane luxe in Nerja – dit unieke project wacht op u.

Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Glasvezel
Nabij de kerk
Domotica
Kelder

Keer bekeken

Zee
Stedelijk

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat
Makkelijk onderhoud

Oriëntatie

zuiden
Zuidwesten

Instelling

Winkel gebied
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem

Klimaatcontrole

Airconditioning
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeer gelegenheid

Ondergronds
Privaat