

## Fristående villa till salu i Nerja

1 245 000 €

Referens: R4927228 Sovrum: 3 Badrum: 4 Komplot: 428m<sup>2</sup> Bygga: 167m<sup>2</sup> Terrass: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol East, Nerja

Exklusiva lyxvillor i Nerja: unika hem med havsutsikt

Upplev den ultimata lyxen i den charmiga staden Nerja med vår exklusiva utveckling av fyra fantastiska villor. Dessa fastigheter ligger i prestigefyllda omgivningar och erbjuder en perfekt blandning av modern stil, komfort och medelhavssofistikering.

Modern och funktionell design:

Varje villa har tre sovrum, tre eller fyra badrum och öppna planlösningar där elegant interiör flyter sömlöst in i generösa terrasser.

Privata pooler och lyxiga utomhusutrymmen:

Njut av en privat uppvärmd pool, perfekt för alla årstider, omgiven av vackert färdiga utomhusutrymmen med hisnande panoramautsikt över havet. Terrasserna och trädgårdarna har utformats med omsorg för att förstärka kontakten med naturen och skapa en lugn och inbjudande atmosfär - perfekt för avkoppling eller för att ta emot gäster.

Specifikationer av hög kvalitet:

Villorna är byggda med hjälp av förstklassiga material och de senaste byggteknikerna. Några anmärkningsvärda funktioner inkluderar:

- Aerotermisk teknik: energieffektiv luftkonditionering med golvvärme och reglering av värme och kyla.
- Lyxiga ytbehandlingar: golv och trappor i storformatsporslin med harmoniska ytbehandlingar.
- Fönsterramar av hög kvalitet: dubbelglasade fönster i antracitgrå aluminium med elektriska fönsterluckor.
- Avancerad hemautomation: central styrning av belysning, säkerhet och klimatkontroll.
- Moderna kök: utrustade med Bosch-apparater (eller motsvarande) och snygga bänkskivor i porslin.

Ett drömläge:

Villorna ligger ett stenkast från Nerjas mest ikoniska stränder, inklusive den berömda Burriana-stranden, och nära Balcón de Europa. Restauranger, butiker och andra bekvämligheter ligger också inom bekvämt räckhåll. Denna unika kombination av avskildhet, ett fantastiskt läge vid havet och utmärkt tillgänglighet gör dessa villor perfekta för både permanent boende och en värdefull investering.

Enkel och säker köpprocess:

Eftersom bygglovet redan är godkänt är köpprocessen snabb och problemfri. Vi erbjuder en flexibel betalningsplan, vilket gör investeringen ännu mer tillgänglig.

Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning. Upptäck den ultimata medelhavslyxen i Nerja - det här unika projektet väntar på dig.

## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Satellit TV  
Eget badrum  
Dubbspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Fiberoptisk  
Nära kyrkan  
Domotik  
Källare

### Åsikter

Hav  
Urban

### Slå samman

Uppvärmd  
Privat  
Trädgård  
Privat  
Enkelt underhåll

### Orientering

söder  
Sydväst

### Miljö

Försäljingsområde  
Nära havet  
Nära butiker  
Nära staden  
Nära skolor  
By

### möbel

Inte möblerad

### säkerhet

Gated complex  
Larmsystem

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
U/f uppvärmning

### Skick

Excellent  
Ny konstruktion

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Underjordisk  
Privat