



## Duplex zum Verkauf in Mijas

325.000 - 525.000 €

Referenz: R4927288 Schlafzimmer: 2 - 4 Badezimmer: 2 Garten: 88m<sup>2</sup> - 144m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup> - 115m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Diese Entwicklung besteht aus 79 hellen 2- und 3-Zimmer-Wohnungen sowie Penthäusern. Sie liegt nur 3 Minuten entfernt vom malerischen Dorf La Cala de Mijas, das eine Vielzahl von Bars, Geschäften, Restaurants und Supermärkten bietet. Zudem ist dieser Ort nur 5 Minuten entfernt von einem der größten Golfresorts Europas, dem La Cala Golf Resort mit drei 18-Loch-Golfplätzen! La Cala de Mijas liegt genau zwischen Fuengirola und Marbella an der Costa del Sol und von hier aus erreichen Sie den internationalen Flughafen Málaga in etwa 25 bis 30 Minuten mit dem Auto. Alle Apartments und Penthäuser verfügen über 2 moderne Badezimmer und eine voll ausgestattete Küche mit Bosch-Geräten. Jede Immobilie hat auch ihren eigenen zugewiesenen Parkplatz. Die Urbanisation ist vollständig umzäunt und der Haupteingang besteht aus einem automatischen Einfahrtstor für Autos sowie einem separaten Eingangstor für Fußgänger. Aufgrund seiner Lage und Ausrichtung genießen alle Apartments den Nachmittag- und Abendsonnenschein und bieten einen atemberaubenden Blick auf die Gemeinschaftsgärten und die Mijas-Berge! Da der Zugang vom Dorf La Cala fast eben ist, eignet sich dieser Ort auch ideal für eine kurze Radtour in die Stadt. Diese Entwicklung befindet sich im Herzen des Mijas Golf-Tals. Neben dem bereits erwähnten La Cala Resort sind Sie nur 10 Minuten mit dem Auto von El Chaparral Golf, Miraflores Golf, Santana Golf & Country Club, Mijas Golf mit zwei 18-Loch-Plätzen und Calanova Golf entfernt! Die Gegend zieht auch viele Radfahrer an, da viele Wege in die Mijas-Berge führen. Wenn Sie nach Unterhaltung am Abend suchen, sind Marbella mit dem berühmten Puerto Banús und dem schönen Altstadtzentrum rund um die "Plaza de los Naranjos" die besten Orte. Oder Sie können Fuengirola besuchen, wo sich zahlreiche Bars und Restaurants im Stadtzentrum und an der Promenade befinden. Und natürlich das Zentrum von Málaga, das momentan eines der begehrtesten Städtereiseziele in Europa ist! 2-Zimmer-Wohnungen Moderne und helle Apartments, die sich im Zentrum jedes Gebäudes befinden und offenen Blick auf die Gemeinschaftsgärten und die Mijas-Berge bieten. Die Aufteilung unserer 2-Zimmer-Wohnungen ist sehr attraktiv, da von allen Räumen direkter Zugang zu einer großzügigen Terrasse von über 20 m<sup>2</sup> besteht. Erdgeschosswohnungen profitieren zudem von einem privaten Garten mit Zugang zu den Gemeinschaftsgärten. Es gibt eine Wahl zwischen Wohnungen mit offener Küche oder separater Küche. 3-Zimmer-Eckwohnungen Es gibt 3 verschiedene Typen von 3-Zimmer-Wohnungen. Alle drei Typen sind Eckwohnungen. Die Terrassen dieser Wohnungen variieren von 11 bis 20 m<sup>2</sup>. Alle Schlafzimmer verfügen über eingebaute Kleiderschränke und im Flur befindet sich ein separater Schrank für interne Aufbewahrung. Einige Erdgeschosswohnungen haben großzügige, rundherum gehende Gärten! 3-Zimmer-Penthäuser Die Penthäuser sind hell und geräumig mit einer großen Fläche von 47 m<sup>2</sup>, die sich auf Küche, Wohnzimmer und Essbereich aufteilt! Dieser Bereich hat 2 Schiebetüren, die sich zu einer riesigen Terrasse von 80 m<sup>2</sup> öffnen. Alle Schlafzimmer haben ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse. Ideal für das ganze Jahr über!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Einbauschränke

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Gemeinschaft

### Orientierung

West  
Südwesten

### Zustand

Neubau

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Neue Entwicklung

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Garten  
Schwimmbad  
**Schwimmbad**  
Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmsystem