

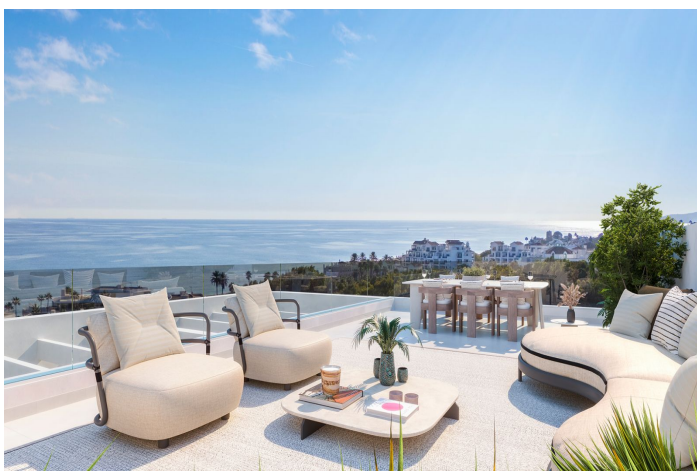


# Apartamento en planta baja en venta en Estepona

290.000 - 1.100.000

€

Referencia: R4922596    Dormitorios: 1 - 3    Baños: 1 - 2    Construido: 45m<sup>2</sup> - 141m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Una exclusiva promoción de 25 unidades (1 a 3 dormitorios) en una de las áreas de expansión en Estepona. Ubicada a minutos de las mejores playas y con acceso a una amplia oferta de servicios, esta oportunidad combina perfectamente naturaleza y modernidad.

Esta promoción se encuentra ubicada en la zona occidental de Estepona, a escasos kilómetros del centro de Estepona y localizada junto al tranquilo barrio de Arroyo Enmedio, una zona que sobresale por su cercanía a las serenas y amplias playas de Arroyo Vaquero y por su notable desarrollo urbanístico en los últimos años, siendo actualmente una de las zonas más con más desarrollo en la Costa del Sol.

Todas las unidades de la exclusiva promoción han sido diseñadas para quienes buscan un hogar que combine lujo y funcionalidad. Las amplias estancias están cuidadosamente distribuidas para ofrecer comodidad y versatilidad, haciendo de cada rincón un lugar perfecto para relajarse y disfrutar. Su orientación estratégica asegura que todas las viviendas aprovechen al máximo la luz natural y las impresionantes vistas abiertas al mar.

Los materiales de alta calidad seleccionados para cada unidad refuerzan su carácter exclusivo. Los suelos porcelánicos de gran formato no solo aportan elegancia, sino también resistencia y facilidad de mantenimiento, ideales para la vida cotidiana. Los grandes ventanales, además de proporcionar vistas panorámicas, permiten que la luz natural bañe los interiores durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor que se adapta perfectamente a cada momento.

El estilo de vida en la promoción se extiende hacia el exterior gracias a sus generosas terrazas y solariums. Estos espacios han sido pensados para convertirse en el corazón de cada hogar, ideales para reuniones con amigos, cenas al aire libre o simplemente para disfrutar de la tranquilidad del entorno mientras el sol se pone en el horizonte.

INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: Q4 2025

FIN DE LA CONSTRUCCIÓN: Q4 2027



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Gimnasia  
Solárium

### Puntos de vista

Mar  
Panoramic  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarmas  
Teléfono de entrada

### Orientación

Sureste  
Noreste

### Configuración

Cerca de las tiendas  
Cerca del mar  
Cerca de Marina

### Cocina

Fully Fitted  
Kitchen-Lounge

### Estacionamiento

Underground  
Cochera  
Comunal  
EV charge point

### Control climatico

Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Comunal  
Ajardinado

### Categoría

Nuevo desarrollo