

## Abstandsvilla zum Verkauf in Alora

695.000 €

Referenz: R4282189 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 33.527m<sup>2</sup> Garten: 395m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alora (town)

2 freistehende Villen mit 2 Pools

Auf 33.527m<sup>2</sup> Land haben diese 2 Villen beide eine eigene Zufahrt. Das Land rund um die Häuser ist auch gut für Pferdeliebhaber, weil es leicht abfallend ist.

Durch eine gemütliche Eingangshalle betreten wir die erste Villa mit einer Fläche von 190m<sup>2</sup>. Diese Halle in T-Form bietet Zugang zu einer geräumigen Bibliothek / Wohnzimmer, ein separates helles Wohnzimmer mit Kamin und Terrassentüren zur Terrasse. Wenn man durch die Villa geht, kommt man in die große, solide Küche mit Granit-Arbeitsplatten. Die erste Villa verfügt über drei Doppelschlafzimmer, von denen eines ein eigenes Bad hat. Ein zweites Badezimmer ist ebenfalls vorhanden. Auf der Rückseite des Anwesens befindet sich ein Patio mit Grillplatz und natürlich darf ein schöner Swimmingpool nicht fehlen.

Klimaanlage im Wohnzimmer, in der Lounge und im Hauptschlafzimmer. Wasser, Strom, Internet und Sky TV.

Die zweite Villa fällt sofort durch ihre schöne hohe Decke im gemütlichen Holzofen im Wohnzimmer auf. Durch Flügeltüren hat man Zugang zu einem privaten Pool. Dieses Haus hat den Charakter eines großen Bauernhauses mit einer Massivholzküche mit Granit-Arbeitsplatten.

Diese Villa hat 4 Schlafzimmer, von denen zwei ein eigenes Badezimmer haben. Ein drittes Badezimmer ist vorhanden. Diese Villa ist, wie die anderen, von guter Qualität und komplett ausgestattet. Die Gesamtfläche der zweiten Villa beträgt 165m<sup>2</sup>.

Wasser- und Stromanschluss.

Diese Immobilie ist ideal, um ein B&B mit viel Privatsphäre für den Eigentümer einzurichten. Auch ideal für 2 große Familien, die zusammen leben wollen und immer noch ihre Privatsphäre haben.

Sie haben einen hervorragenden Zugang direkt von einer neuen asphaltierten Landstraße. Verkauft zusammen als eine Immobilie.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Doppelverglasung

W-lan

Gastwohnung

### Ansichten

Berg

Land

Schwimmbad

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

In der Nähe der Stadt

Bergpueblo

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat

Bedeckt

Street

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität