

Finca - Cortijo en venta en Periana

750.000 €

Referencia: R4654222    Dormitorios: 14    Baños: 16    Terreno: 10.000m<sup>2</sup>    Construido: 381m<sup>2</sup>



## Axarquía, Periana

Increíble Oportunidad para Empezar tu Propio Alojamiento Turístico: B&B, Hotel o Retiro

- 9 Habitaciones Individuales: Cada una con baño privado.
- 1 Habitación Doble: Con baño privado.
- Casa del Administrador: Incluye 1 dormitorio, una gran área de salón/cocina de planta abierta (hay un segundo dormitorio disponible pero incluido en los 10 mencionados anteriormente).
- Estudio: Con baño privado.
- Casa Prefabricada: Con 2 dormitorios, 1 baño y una cocina.
- Restaurante: Completo con una cocina profesional y un bar, que incluye 2 baños.
- Shala Interior: Con 2 salas de terapia abajo, que se pueden convertir en 2 o más habitaciones.
- Plataforma de Yoga al Aire Libre: Ideal para sesiones de yoga con vistas impresionantes.
- Piscina de Agua Salada: Perfecta para la relajación y el disfrute.

### Vistas Impresionantes

- Disfruta de increíbles vistas sobre el valle, el Lago Viñuela y el Mar Mediterráneo desde todas las habitaciones, el Shala, la terraza soleada junto a la piscina y casi todos los lugares del complejo.

### Ambiente de Pueblo Andaluz

- El complejo está diseñado como un pequeño pueblo andaluz (pueblo blanco) con corredores estrechos, hermosas escaleras, un auténtico patio y un jardín maduro y totalmente orgánico lleno de las flores, plantas y árboles más hermosos.

### Uso Actual y Potencial

- Actualmente operado como un retiro de yoga, todo el complejo se alquila a maestros de yoga de todo el mundo, proporcionando sus propios programas con tres comidas al día servidas por los administradores. Ideal para retiros pero también se puede convertir en un B&B o pequeño hotel.
- Conversión de Habitaciones: Las 9 habitaciones individuales se pueden convertir fácilmente en 6 habitaciones dobles o 3 apartamentos. El Shala y las salas de terapia se pueden adaptar para espacio adicional de alquiler o vivienda.
- Calefacción Central: Disponible en todos los edificios, pero no hay aire acondicionado. Esta fue una elección consciente de los actuales propietarios que operaban comercialmente solo cinco meses al año con alta ocupación y facturación.
- Espacios de Almacenamiento: Disponibles en varios lugares del sitio de 10,000 m<sup>2</sup>.
- Suministro de Agua: Incluye un depósito de agua de 25,000 m<sup>3</sup> (agua corriente de la ciudad) y paneles solares para agua caliente en los baños.
- Permiso de Casa Rural: Para 11 personas.

### Distancias

- Aeropuerto de Málaga: 65 km / 1 hora
- Periana: 5 km
- Restaurante Más Cercano: A 3 minutos caminando
- Playa en Torre del Mar: 30 km
- Acceso Fácil: Sin camino de tierra, todo el camino perfecto hasta la propiedad.

## Características:

### Características

Casa de invitados

Apartamento para invitados

### Puntos de vista

Mar

Montaña

Panoramic

### Piscina

Private

### Jardín

Private

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur oeste

### Configuración

País

Pueblo de montaña

Cerca del bosque

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Inversión

### Control climatico

Calefacción central

### Condición

Good

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

More Than One