

Finca - Cortijo en venta en Periana

750.000 €

Referencia: R4654222 Dormitorios: 14 Baños: 16 Terreno: 10.000m² Construido: 381m²





Axarquía, Periana

Increíble Oportunidad para Empezar tu Propio Alojamiento Turístico: B&B, Hotel o Retiro

- 9 Habitaciones Individuales: Cada una con baño privado.
- 1 Habitación Doble: Con baño privado.
- Casa del Administrador: Incluye 1 dormitorio, una gran área de salón/cocina de planta abierta (hay un segundo dormitorio disponible pero incluido en los 10 mencionados anteriormente).
- Estudio: Con baño privado.
- Casa Prefabricada: Con 2 dormitorios, 1 baño y una cocina.
- Restaurante: Completo con una cocina profesional y un bar, que incluye 2 baños.
- Shala Interior: Con 2 salas de terapia abajo, que se pueden convertir en 2 o más habitaciones.
- Plataforma de Yoga al Aire Libre: Ideal para sesiones de yoga con vistas impresionantes.
- Piscina de Agua Salada: Perfecta para la relajación y el disfrute.

Vistas Impresionantes

- Disfruta de increíbles vistas sobre el valle, el Lago Viñuela y el Mar Mediterráneo desde todas las habitaciones, el Shala, la terraza soleada junto a la piscina y casi todos los lugares del complejo.

Ambiente de Pueblo Andaluz

- El complejo está diseñado como un pequeño pueblo andaluz (pueblo blanco) con corredores estrechos, hermosas escaleras, un auténtico patio y un jardín maduro y totalmente orgánico lleno de las flores, plantas y árboles más hermosos.

Uso Actual y Potencial

- Actualmente operado como un retiro de yoga, todo el complejo se alquila a maestros de yoga de todo el mundo, proporcionando sus propios programas con tres comidas al día servidas por los administradores. Ideal para retiros pero también se puede convertir en un B&B o pequeño hotel.
- Conversión de Habitaciones: Las 9 habitaciones individuales se pueden convertir fácilmente en 6 habitaciones dobles o 3 apartamentos. El Shala y las salas de terapia se pueden adaptar para espacio adicional de alquiler o vivienda.
- Calefacción Central: Disponible en todos los edificios, pero no hay aire acondicionado. Esta fue una elección consciente de los actuales propietarios que operaban comercialmente solo cinco meses al año con alta ocupación y facturación.
- Espacios de Almacenamiento: Disponibles en varios lugares del sitio de 10,000 m².
- Suministro de Agua: Incluye un depósito de agua de 25,000 m³ (agua corriente de la ciudad) y paneles solares para agua caliente en los baños.
- Permiso de Casa Rural: Para 11 personas.

Distancias

- Aeropuerto de Málaga: 65 km / 1 hora
- Periana: 5 km
- Restaurante Más Cercano: A 3 minutos caminando
- Playa en Torre del Mar: 30 km
- Acceso Fácil: Sin camino de tierra, todo el camino perfecto hasta la propiedad.



Características:

Características

Casa de invitados

Apartamento para invitados

Puntos de vista

Mar

Montaña

Panoramic

Piscina

Private

Jardín

Private

Utilidades

Electricidad

Agua potable

Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Sur oeste

Configuración

País

Pueblo de montaña

Cerca del bosque

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Inversión

Control climatico

Calefacción central

Condición

Good

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

More Than One