

Fristående villa till salu i Mijas

1 490 000 €

Referens: R4161454 Sovrum: 4 Badrum: 5 Komplot: 33 400m<sup>2</sup> Bygga: 580m<sup>2</sup> Terrass: 103m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas

Imponerande villa på en enorm privat tomt på över 3 hektar, bara 12 minuters bilresa från Mijas Pueblo.

Eftersom den ligger på en sådan stor tomt är villan helt privat och inte överblickbar. Den har panoramautsikt över kusten och havet och även över bergen. Detta är en idealisk fastighet för dem som vill ha nära till kusten med alla de faciliteter som den erbjuder, men ändå vara baserad i lugnet och fridfullheten på landsbygden.

Huvudporten leder in till uppfarten och den övre öppna förgården där det finns gott om parkeringsplatser för många fordon. På villans bottenvåning finns vardagsrummet med vedeldad kamin och utsikt både över kusten och bergen i väster. Eftersom det finns 3 uppsättningar av altandörrar har det rymliga vardagsrummet gott om naturligt ljus. På denna våning finns också en gästtoalett, köket/matsalen med intilliggande tvättstuga och ett sovrum som för närvarande används som kontor.

Trappor leder upp till första våningen där du hittar det andra sovrummet som är ett dubbelrum med havsutsikt. Det finns ett familjebadrum med dusch med dusch. Det tredje sovrummet är också ett dubbelrum medan det stora sovrummet är extremt stort med både bergs- och havsutsikt, stora garderober och eget badrum med jacuzzi stil badkar och enorm walk in shower.

På den lägre nivån av villan som är 266,02 M2 byggd kan du enkelt omvandla den till en självständig lägenhet med 2 sovrum eller så kan den användas som ett underhållningsrum, hemmabio rum, gym, biljardrum etc. Här finns också tvättstugan. Det finns ett separat låst garage där du kan få plats med 3 till 4 bilar. På utsidan av villan finns dessutom ett område för trädgårdsmästaren att förvara sin utrustning.

Villan har golvvärme, det finns musik i alla rum, dubbel luftkonditionering i hela huset och inbyggda garderober i sovrummen.

På utsidan finns en stor pool i ett solbadområde som får sol hela dagen. Det finns inga gemensamma avgifter. Utomhusutrymmet är utmärkt, inklusive balkonger och terrasser för att du ska kunna njuta av utomhuslivet.

En del av tillfartsvägen är inte asfalterad så ett 4x4 fordon rekommenderas.

Fristående villa, Mijas, Costa del Sol.

4 Sovrum, 3 Badrum, Storlek 554 m<sup>2</sup>, Garden/Plot 24673 m<sup>2</sup>.

Väderstreck : Söder.

Pool : Privat pool.

Klimatkontroll : Luftkonditionering, Öppen spis.

Utsikt : Havsutsikt, Panorama utsikt.

Egenskaper : Privat terrass.

Möblering : Fullt möblerad.

Kök : Fullt utrustad.

Trädgård : Privat parkering.

Parkering : Garage.

Kategori : Lyx.

## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrass

### Åsikter

Hav

Panorama

### Kök

Fullmonterad

### Kategori

Lyx

### Orientering

söder

### Slå samman

Privat

### Trädgård

Privat

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

### möbel

Fullmöblerad

### Parkering

Garage