

Vrijstaande villa te koop in Mijas

750.000 €

Referentie: R4589800 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 987m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 195m<sup>2</sup> Terras: 60m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas

Deze prachtige villa in Andalusische stijl bevindt zich in Mijas La Nueva, aan de Costa del Sol, op slechts vijf minuten rijden van het pittoreske dorp Mijas Pueblo. Met een privé en rustige omgeving biedt de villa adembenemend uitzicht op zee en panoramische bergzichten. Op heldere dagen strekt het uitzicht over de zee zich uit tot aan de kusten van Marokko, een geweldig gezicht, vooral bij zonsondergang. Dankzij de ligging op het zuiden geniet de villa het hele jaar door van zonneschijn, waardoor een idyllische omgeving ontstaat om te zonnebaden, buiten te dineren op het charmante terras, rustig te zwemmen in het zwembad of te genieten van culinaire hoogstandjes bereid in de buiten-BBQ-ruimte - een ware belichaming van luxe mediterrane wonen. Oorspronkelijk gebouwd in de jaren 1980, beschikt de villa over een ruime en lichte woonkamer met een gezellige open haard, een volledig uitgeruste keuken en drie slaapkamers op de tweede verdieping, allemaal met direct uitzicht op zee. De hoofdslaapkamer opent naar een prachtig privéterras, wat een serene ruimte biedt voor ontspanning. Voor extra comfort tijdens koelere dagen kan het zwembad worden verwarmd met de meest energiezuinige warmtepomp. Er is voldoende parkeergelegenheid voor drie auto's op de privéparkeerplaats. De tuin is voorzien van avocado-, zoete sinaasappel-, clementine-, grapefruit- en citroenbomen. Een recentelijk geüpgradet zonnepaneelsysteem zorgt voor warm water voor de woning. Omgeven door een natuurpark geniet de villa van een rustige omgeving met de zekerheid dat er geen extra structuren in de omgeving zullen worden gebouwd. Met goedgekeurde renovatieplannen biedt deze woning mogelijkheden om zijn charme en waarde verder te verbeteren. Bezichtigingen worden ten eerste aanbevolen om de unieke charme en kenmerken van deze opmerkelijke woning echt te waarderen!

## Kenmerken:

### Kenmerken

Nabij transport

Privéterras

Satelliet TV

Opslagruimte

Marmeren vloeren

Op maat gemaakte kledingkasten

Barbecu

### Keer bekeken

Zee

Berg

Panoramisch

Land

Tuin

Pool

Pool

Verhitte

Privaat

Tuin

Privaat

Aangelegd

Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Telefoon

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Verstedelijking

Mountain Pueblo

Dorp

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Alarmsysteem

Veilig

### Categorie

Vakantiehuisen

Investering

Wederverkoop

Koopje

### Klimaatcontrole

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

Haard

### Voorwaarde

Goed

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage

Privaat

Meer dan een