

Semi-detacheret hus til salg i Almuñecar

1.250.000 €

Reference: R4620391    Soveværelser: 4    Badeværelser: 4    Plot Size: 1.000m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 265m<sup>2</sup>



## Costa Tropical, Almuñecar

### NYBYG SEMI-DETACHED HUSE MED PANORAMISK UDSIGT OVER HAVET SAMT ALMUNÈCAR

Disse to Semi-detached huse startes opførelsen af Q1 2024 De forventes at have en byggeperiode på cirka 15-18 måneder.

Husene Opføres i moderne nordisk stil. Der vil tage udgangspunkt i et tidsløst design. Der vil være en fantastisk udsigt ud over middelhavet, samt Almunècar by. De bygges i området El Mirador, Cotobro.

De vil få en størrelse på cirka 265-270m<sup>2</sup> og har 4 soveværelser, 4bad/toilet, samt en stor stue køkken alrum (43.6m<sup>2</sup>) Der vil være gulvvarme i hele huset, samt solceller og varmepumpe. Hvert hus vil også have sin egen private pool.

Der er garage direkte fra vejen, hvorfra der er direkte adgang til huset via elevator til de to etager. Der er også et separat depotrum i garagen.

Der er tale om et projekt, der er under udvikling, så her har man stadig mulighed for at medvirke til at sætte sit eget præg på huset, og hvilket indtryk huset kommer til at fremstå med. Dette er en sjælden perle, og med en udsigt der ikke findes lige.

Prisindikation vil være EUR 1.250.000,00, men af hvordan projektet laves og hvilke materialevalg man tager, når de sidste ting skal aftales for projektet.

## Funktioner:

### Funktioner

Løfte op

Opbevaringsrum

Monterede garderober

Trådløst internet

Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

I nærheden af kirken

Solarium

### Synspunkter

Hav

bjerg

Panoramisk

Strand

### Pool

Privat

### Have

Privat

Nem vedligeholdelse

### Orientering

Øst

Sydøst

### Indstilling

Tæt på havn

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på skoler

By

### Møbel

Ikke møbleret

### Parkering

Garage

Privat

### Klima kontrol

Kold aircondition

Varm aircondition

U/f/h badeværelser

U/f opvarmning

### Tilstand

Ny konstruktion

### Køkken

Ikke monteret

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Fotovoltaiske solcellepaneler