

Maison semi-défectée à vendre à Almuñecar

1 250 000 €

Référence: R4620391    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 1 000m<sup>2</sup>    Construite: 265m<sup>2</sup>



## Costa Tropical, Almuñecar

MAISONS JUMELÉES NOUVELLEMENT CONSTRUITES AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER ET ALMUNÈCAR

La construction de ces deux maisons jumelées débutera au premier trimestre 2024. Leur période de construction devrait être d'environ 15 à 18 mois.

Les maisons sont construites dans un style nordique moderne. Le point de départ sera un design intemporel. Il y aura une vue fantastique sur la mer Méditerranée et sur la ville d'Almunècar. Ils sont en cours de construction dans la région d'El Mirador, Cotobro.

Ils auront une superficie d'environ 265-270 m<sup>2</sup> et disposeront de 4 chambres, 4 salles de bains/toilettes et un grand salon cuisine salle familiale (43,6 m<sup>2</sup>).

Il y aura du chauffage au sol dans toute la maison, ainsi que des cellules solaires et une pompe à chaleur. Chaque maison aura également sa propre piscine privée.

Il y a un garage directement depuis la route, où il y a un accès direct à la maison par ascenseur jusqu'aux deux étages. Il y a aussi un débarras séparé dans le garage.

Il s'agit d'un projet en cours de développement, vous avez donc encore ici la possibilité de contribuer à donner votre propre empreinte à la maison et à l'impression qu'elle fera. C'est un joyau rare et avec une vue pas comme les autres.

L'indication du prix sera de 1 250 000,00 EUR, mais indiquera comment le projet est réalisé et quels choix de matériaux sont faits lorsque les choses finales doivent être convenues pour le projet. mitoyen

## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur

Pièce de stockage

Armoires encastrées

Wifi

Accès aux personnes à mobilité réduite

Près de l'église

Solarium

### Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Plage

### Piscine

Private

### Jardin

Private

Entretien facile

### Orientation

Est

Sud-Est

### Paramètre

Près du port

Près de la mer

Proche des magasins

Près des écoles

Ville

### Meubles

Non meublé

### Parking

Garage

Private

### Contrôle du climat

Cold A / C

A / C chaud

Salles de bain U / F / H

Chauffage U / F

### Condition

Nouvelle construction

### Cuisine

Pas appropriée

### Services publics

Électricité

Panneaux solaires photovoltaïques