

Abstandsvilla zum Verkauf in Almuñecar

1.250.000 €

Referenz: R4620190 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Garten: 230m<sup>2</sup>



## Costa Tropical, Almuñecar

3 NEUBAUVILLEN IN COTOBRO MIT 4 SCHLAFZIMMERN, GRÖSSE 198m<sup>2</sup> BIS 234m<sup>2</sup>

Diese fantastischen 3 individuellen Villen werden in der Gegend von Cotobro gebaut. Die Villen werden als Projektverkauf verkauft und Sie haben hier die Möglichkeit, an der Auswahl der Materialien und Oberflächen sowie an Änderungen im Innendesign mitzuwirken.

Baugenehmigungen liegen vor und die Bauarbeiten werden voraussichtlich im 4. Quartal 2025 abgeschlossen sein.

Die Häuser sind in höchster Qualität gebaut und im modernen Stil gehalten.

Das Gelände liegt mit Blick auf die Bucht und Sie haben ca. 7 Min. Zeit. Gehen Sie zum Strand hinunter.

Die 3 Villen werden eine Größe von 198 m<sup>2</sup> bis 234 m<sup>2</sup> haben. Sie werden alle über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer verfügen.

Es wird einen schönen großen Wohn-/Küchenbereich geben. Das Haus wird von mehreren Terrassen sowie überdachten Bereichen und einem Poolbereich umgeben sein.

Die Villen werden sich über 2 Etagen erstrecken.

Jedes Haus wird über einen Aufzug, eine Wärmepumpe und Solarzellen auf dem Dach sowie eine Fußbodenheizung im gesamten Haus verfügen.

Außerdem wird es für alle Häuser eine separate Garage geben.

Im Zusammenhang mit alternativen Materialwahlen kann der Preis natürlich abweichen. Im Zusammenhang mit der Erstellung des Kaufvertrages wird es selbstverständlich ein Gesamtbudget geben.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Einbauschränke

Solarium

### Ansichten

Meer

Berg

Panorama

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Parken

Garage

### Orientierung

West

### Einstellung

In der Nähe des Hafens

Siedlung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Nahe am Skifahren

### Küche

Nicht angepasst

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

### Klimakontrolle

Kalte a/c

Heiße A/C.

### Zustand

Neubau

### Garten

Privat

Einfache Wartung