

Villa détachée à vendre à Almuñecar

1 250 000 €

Référence: R4620190    Chambres: 4    Bain: 3    Construite: 230m<sup>2</sup>



## Costa Tropical, Almuñecar

3 VILLAS NEUVES À COTOBRO AVEC 4 CHAMBRES TAILLE 198m2 À 234m2

Ces fantastiques 3 villas individuelles sont en cours de construction dans la région de Cotobro. Les villas sont vendues sous forme de vente de projet, et vous avez ici la possibilité de participer à la sélection des matériaux et des finitions, ainsi qu'aux modifications de la décoration intérieure.

Les permis de construire sont disponibles et la construction devrait être achevée au 4ème trimestre 2025.

Les maisons sont construites avec une qualité supérieure et sont réalisées dans un style moderne.

Le terrain est situé avec vue sur la baie et vous avez environ 7 min. descendre à la plage.

Les 3 Villas auront une superficie de 198m2 - 234m2. Elles auront toutes 4 chambres et 3 salles de bains.

Il y aura un beau grand salon/cuisine. La maison sera entourée de plusieurs terrasses ainsi que d'espaces couverts et d'un espace piscine.

Les villas seront sur 2 étages.

Chaque maison disposera d'un ascenseur, d'une pompe à chaleur et de cellules solaires sur le toit, ainsi que d'un chauffage au sol dans toute la maison.

Il y aura également un garage séparé pour toutes les maisons.

Le prix peut bien entendu différer en fonction des choix de matériaux alternatifs. Il y aura bien entendu un budget total en lien avec la préparation du contrat d'achat.

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Armoires encastrées

Solarium

### Vues

Mer

Montagne

Panoramique

### Meubles

Non meublé

### Parking

Garage

### Orientation

Ouest

### Paramètre

Près du port

Urbanisation

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Près du ski

### Cuisine

Pas appropriée

### Services publics

Électricité

### Contrôle du climat

Cold A / C

A / C chaud

### Condition

Nouvelle construction

### Jardin

Private

Entretien facile