

Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

7.450.000 €

Referenz: R4760602 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 909m<sup>2</sup> Garten: 742m<sup>2</sup> Terrasse: 305m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Entdecken Sie ein architektonisches Meisterwerk in Nueva Andalucía, wo jedes Detail darauf ausgelegt ist, einen unvergleichlichen Lebensstil zu bieten. Nur wenige Minuten von Puerto Banús und nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten entfernt vereint dieses außergewöhnliche Anwesen atemberaubendes modernes Design mit einer unschlagbaren Lage.

Das Äußere der Villa verfügt über einen beeindruckenden Infinity-Pool, der sich vom Garten bis in den Innenraum erstreckt und durch LED-Leuchten hervorgehoben wird, die nachts eine bezaubernde Atmosphäre schaffen. Eine großzügige Terrasse bietet mehrere Loungebereiche und Essbereiche im Freien, perfekt für Unterhaltung oder stilvolles Entspannen. Die Villa ist über eine Privatstraße erreichbar und verfügt über eine private Garage, die maximale Privatsphäre und Sicherheit gewährleistet.

Schon beim Betreten ist der Innenraum einfach spektakulär. Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich ist dank raumhoher Fenster und einer doppelt hohen Decke in natürliches Licht getaucht, was für ein luftiges, geräumiges Gefühl sorgt. Der Wohnbereich verfügt über atemberaubende Tajal-Travertin-Steinmauern, die das Äußere der Villa nachahmen, und eine gemütliche Ecke mit bezaubernden Bäumen. Die Küche ist ein Traum, mit großzügigen Proportionen, hochmodernen Geräten, natürlichen Eichenakzenten, reichlich Stauraum und direktem Zugang zu formellen und intimen Essbereichen. Für zusätzlichen Komfort verbindet ein Aufzug alle Ebenen und führt zur Dachterrasse, die einen 360-Grad-Blick auf La Concha und das Mittelmeer bietet.

Die Villa verfügt über fünf exquisit eingerichtete Schlafzimmer mit eigenem Bad, die jeweils auf maximalen Stil und Komfort ausgelegt sind. Das Hauptschlafzimmer ist wirklich atemberaubend, mit direktem Zugang zur Terrasse, einem speziellen Beauty-Bereich und einem luxuriösen Hauptbadezimmer. Darüber hinaus bietet die Villa ein unglaubliches Maß an Unterhaltung, ausgestattet mit einer maßgeschneiderten Bar, einem Weinkeller, einer Lounge und einem TV-Bereich, der gleichzeitig als Heimkino dient. Von dieser Ebene aus können Sie den beeindruckenden Pool sehen, der ihm einen einzigartigen visuellen Reiz verleiht.

Die Villa befindet sich in einer privilegierten Lage in Nueva Andalucía und bietet Nähe zum berühmten Hard Rock Hotel, dem Einkaufszentrum Centro Plaza und dem lebhaften Puerto Banús. Durch die gute Anbindung an die Küstenstraße A-7 verbindet Sie das Anwesen mühelos mit der Umgebung und ist somit eine beneidenswerte Adresse für diejenigen, die Luxus und Komfort in Marbella suchen.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Grill  
Solarium

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll möbliert

### Parken

Private  
Mehr als eine

### Orientierung

Süd

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Ansichten

Berg  
Garden  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat