

Vrijstaande villa te koop in Alhaurín el Grande

995.000 €

Referentie: R4732417 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 12.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 533m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>



## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Mis deze unieke kans niet om een stukje paradijs in Andalusië te bezitten. Welkom op ons unieke landgoed met gastenverblijf, op een perceel van 12000m<sup>2</sup>.

Dit uitzonderlijke landgoed, omgeven door adembenemende berglandschappen en weelderige valleien, biedt een zeldzame kans om te genieten van de Andalusische levensstijl in al zijn glorie.

Hoofdhuis:

3 slaapkamers en 3 badkamers, ideaal voor comfortabel wonen. Het huis is ruim ontworpen met Noord-Europese open ruimtes.

Aparte kantooruimte voor werk of creatieve bezigheden.

Volledig uitgeruste keuken en bijkeuken voor dagelijks gemak.

Een gezellige woon- en eetruimte voor ontspanning en vermaak.

Patio met aangrenzende bergruimte.

Een royaal overdekt terras om te genieten van de frisse lucht en het prachtige uitzicht.

Gastenverblijf:

1 slaapkamer en 1 badkamer, perfect als gastenverblijf of als aparte woning.

Een comfortabele woonkamer en eethoek.

Een ruime keuken voor culinaire hoogstandjes.

Een groot overdekt terras voor ontspanning en buitenleven.

Een patio

Mogelijkheden tot uitbreiding binnen de grenzen van het perceel. Bouwplannen beschikbaar.

Extra's:

Prive waterbron.

Royaal zwembad met nieuwe zoutwaterpomp en automatische pH-regelaar voor minimaal onderhoud.

3 garages voor voertuigen en opslag, gemakkelijk om te bouwen voor een 3e woning voor persoonlijk gebruik of verhuur. Bouwplannen beschikbaar.

Prachtig aangelegde tuin van 6.000 m<sup>2</sup>, ontworpen door een landschapsarchitect. Boomgaard van 6.000 m<sup>2</sup>, inclusief een majestueuze oprijlaan van meer dan 100 meter, omzoomd met pecannotenbomen.

De boomgaard heeft een verscheidenheid aan fruitbomen, waaronder sinaasappel-, grapefruit-, mandarijn-, druiven-, granaatappel-, citroen-, appel-, vijgen-, kweeper-, johannesbrood-, loquats- en olijfbomen.

Dit landgoed omvat de essentie van het wonen in Alhaurin el Grande, waar je kunt genieten van de rust en schoonheid van de natuur terwijl je toch dicht (30 minuten) bij de bruisende stad Malaga (met vliegveld) bent. Gelegen op 7 minuten van het centrum van Alhaurin el Grande, 20 minuten van Mijas en 25 minuten van de stranden.

Vrijstaande Villa, Alhaurín el Grande, Costa del Sol.

4 Slaapkamers, 4 Badkamers, Bouwoppervlakte 320 m<sup>2</sup>, Terras 300 m<sup>2</sup>, Tuin/grond 12000 m<sup>2</sup>.

Ligging : Landelijk, Dichtbij winkels, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Dichtbij bos.

Zonorientatie : Oosten, Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning.

Uitzicht : Landelijk, Weids, Tuin, Zwembad, Binnenplaats.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, WiFi, Gastenverblijf, Berging, Ensuite badkamer.

Meubilering : Ongemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé, Fraai aangelegd.

Beveiliging : Omheind complex, Deurbel met intercom, Alarmsysteem.

Parkeergelegenheid : Garage, Meer dan een, Privé.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater.

Categorie : Golf, Vakantiehuis, Investering, Bestaande bouw.

## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras

Nabij transport

Privéterras

Opslagruimte

Ensuite badkamer

Op maat gemaakte kledingkasten

Wifi

Gasthuis

### Keer bekeken

Panoramisch

Land

Tuin

Pool

Binnenplaats

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Aangelegd

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

### Oriëntatie

Oosten

zuiden

### Instelling

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Land

Dicht bij bos

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex

Alarmsysteem

Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuizen

Investering

Wederverkoop

Golf

### Klimaatcontrole

Airconditioning

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage

Privaat

Meer dan een