

## Villa détachée à vendre à Alhaurín el Grande

875 000 €

Référence: R3787210    Chambres: 9    Bain: 10    Terrain: 3 965m<sup>2</sup>    Construite: 1 089m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

GRANDE OPPORTUNITE ! Ce bâtiment 70% terminé pourrait être une magnifique villa mais aussi un hôtel « Boutique », maison d'hôtes ou résidence. Avec 1089m<sup>2</sup> construit offrent de grandes possibilités. La distribution est la suivante :

Sous-sol (avec fenêtres) : Gym – cave, WC. Total m2 construit : 101m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée : Appartement de service avec 2 chambres, salle-de-bain, buanderie  
4 chambres avec 4 salles-de-bain. A ce niveau, il y a une aile indépendante avec 3 chambres, 3 salles-de-bains, cuisine, salon. Total construit : 607m<sup>2</sup>

1er étage : Cuisine spacieuse, Grand salon, haut plafond et cheminée, Salle-à-manger, Salle-de-bain. Total construit : 279m<sup>2</sup>

2ème étage : Galerie d'environ 101m<sup>2</sup>

Grande terrasse extérieure, piscine et ascenseur.

Cette maison se trouve au sein d'une urbanisation privée, fermée et très exclusive à seulement 5min du village. Elle se trouve sur les hauts de l'urbanisation ce qui lui donne l'avantage de bénéficier d'une vue sur la Vallée du Guadalhorce et la Sierra Nevada.

En 2017, une entreprise de la place a effectué une valuation en l'état à 1.1mio d'euros et une fois les travaux terminés à 2.2mio d'euros.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport

Terrasse privée

Salle de bain

### Paramètre

Urbanisation

Près de la ville

Près de la forêt

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Investissement

Revente

### Orientation

Nord

### Condition

Nouvelle construction

### Cuisine

Pas appropriée

### Parking

Private

Ouvrir

Plus d'un

Rue

### Vues

Montagne

Pays

Rue

Urban

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité

Eau potable