

Finca - Cortijo à vendre à Alhaurín de la Torre

620 000 €

Référence: R4652506 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 5 932m<sup>2</sup> Construite: 295m<sup>2</sup>



## Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

Charmante maison de campagne, orientation sud à 5 min du centre de Alhaurín de la Torre, construite milieu d'&ungrave;un grand terrain de près de 6 000m<sup>2</sup> avec plusieurs arbres fruitiers tel qu'orangers, citronniers, pomelos, néfliers, avocatiers. Cette maison est en parfait état et bénéficie du chauffage au sol, de menuiseries intérieures en bois et de menuiseries extérieures en aluminium Climalit avec moustiquaires.

L'&ungrave;entrée de la maison se fait au rez-de-chaussée par un spacieux et lumineux hall, dont la hauteur sous plafond a permis la construction d'&ungrave;une mezzanine en bois, créant une atmosphère aérée et spéciale. À gauche, se trouve un grand salon avec cheminée et accès direct au porche, qui entoure presque toute la maison, une belle cuisine spacieuse de style rustique avec coin à manger, buanderie et accès direct à la terrasse et à la piscine. À droite, en profitant de l'&ungrave;espace sous l'&ungrave;escalier, il y a un débarras. Le couloir mène aux deux chambres et aux deux salles de bains (dont une en suite). La chambre principale dispose d'&ungrave;un grand dressing, et la deuxième chambre d'&ungrave;un placard intégré.

À l'&ungrave;étage, il y a une chambre et une terrasse fermée qui peut avoir diverses utilisations. De plus, il y a une salle de bains avec douche et une autre terrasse fermée de bonne taille, offrant plus d'&ungrave;espace à usage polyvalent, tout comme l'&ungrave;autre terrasse. Tout cet étage bénéficie de magnifiques vues panoramiques.

À l'&ungrave;extérieur, grande piscine, jardin, terrain plat. On y trouve également une maisonnette utilisée aujourd'hui de rangement mais qui pourrait être facilement transformée en maison d'invités. Il y a également un parking couvert pour plusieurs voitures, une grande réserve d'eau, arrosage automatique, et l'eau est distribuée par un puit commun.

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Pièce de stockage

Double vitrage

Armoires encastrées

Buanderie

### Vues

Montagne

Pays

Jardin

Piscine

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Catégorie

Revente

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Pays

### Meubles

Optional

### Parking

Private

Ouvrir

Covered

### Cote d'énergie

D

### Contrôle du climat

Climatisation

Cheminée

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité

Eau potable

### Cote d'émission de CO2

D