

Villa détachée à vendre à Alhaurín de la Torre

760 000 €

Référence: R4410145    Chambres: 5    Bain: 4    Terrain: 519m<sup>2</sup>    Construite: 232m<sup>2</sup>    Terrasse: 34m<sup>2</sup>



## Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

Bienvenue à cette magnifique villa située à Alhaurín de la Torre, offrant une expérience de vie confortable et moderne. Idéalement située à proximité du centre-ville, des supermarchés, écoles et arrêt de bus, cette maison rénovée vous accueille avec un mélange élégant de fonctionnalité et de charme. Voici une description détaillée de cette résidence exceptionnelle :

L'extérieur de la villa présente une belle esthétique, avec 13 panneaux photovoltaïques récemment installés sur le toit, reflétant un engagement envers une énergie plus durable. L'aménagement paysager soigné et varié entoure la maison, créant une ambiance relaxante et agréable.

En entrant dans la villa par une spacieuse entrée, vous êtes accueilli par une ambiance chaleureuse et lumineuse. À votre droite, une chambre confortable avec une salle de bain adjacente offre une retraite privée pour les invités ou les membres de la famille. La cuisine, située à proximité, est à la fois fonctionnelle et accueillante. Elle offre un accès facile au jardin et à la terrasse adjacente, parfaite pour des repas en plein air et des moments de détente en extérieur.

Le cœur de la maison est marqué par un grand salon et une salle à manger, complétés par une cheminée invitante qui crée une ambiance cosy lors des soirées fraîches. À côté de cet espace, un bureau offre un coin tranquille pour travailler ou étudier. Une sortie du bureau vous conduit directement au jardin, où la nature luxuriante vous entoure.

Le jardin est une véritable oasis, complété par une piscine étincelante qui invite à la détente et aux plaisirs aquatiques. À côté de la piscine, une salle de bain extérieure pratique, un espace de rangement et un coin barbecue couvert vous permettent de profiter pleinement de la vie en plein air. De plus, un système d'arrosage automatique maintient le jardin luxuriant et verdoyant tout au long de l'année.

Au premier étage, deux chambres à coucher confortables partagent une salle de bain bien aménagée. La chambre principale spacieuse est une véritable suite parentale, avec une salle de bain privée et un grand dressing. Les fenêtres du dressing offrent une vue pittoresque sur la vallée, créant ainsi un coin de détente idéal.

La propriété offre également des équipements pratiques tels qu'un parking couvert, avec un accès direct à une zone de stockage. Une grande buanderie est accessible depuis cette zone, permettant un accès aisé à la maison, idéal par temps pluvieux.

Les détails modernes sont présents dans toute la villa, avec des fenêtres récemment remplacées équipées d'un système oscillo-battant en PVC. L'air conditionné chaud et froid, ainsi qu'un système d'alarme, assurent votre confort et votre sécurité en toutes saisons.

Cette villa exceptionnelle est pensée pour la vie familiale et pour accueillir chaleureusement amis et invités. Chaque aspect de la maison a été soigneusement conçu pour maximiser l'espace, le confort et le plaisir de vivre dans un cadre enchanteur.

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Buanderie  
Barbecue

### Vues

Montagne  
Piscine  
Urban

### Piscine

Private

### Jardin

Private

Entretien facile

### Catégorie

Revente

### Orientation

Sud

### Paramètre

Urbanisation

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Garage

Rue

### Cote d'énergie

D

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Panneaux solaires photovoltaïques

### Cote d'émission de CO2

C