

Stadthaus zum Verkauf in Marbella

1.400.000 €

Referenz: R4749820 Schlafzimmer: 3 Garten: 193m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Bahía de Marbella

Dieses wunderschöne Stadthaus liegt in der renommierten Strandurbanisation Las Dunas in Bahia de Marbella und wurde vollständig renoviert. Es bietet durchweg hohe Qualität und ein atemberaubendes Design.

Der geschlossene Komplex verfügt über einen 24-Stunden-Concierge/Sicherheitsdienst, makellose Anlagen mit einem großen Swimmingpool und direkten Zugang zum Strand.

Im Erdgeschoss haben wir eine Eingangshalle mit Gäste-WC, eine voll ausgestattete offene Küche und ein elegantes Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum privaten Garten.

Im ersten Stock haben wir das Hauptschlafzimmer mit französischem Balkon und einem eigenen Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Auf dieser Etage haben wir auch ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Im 2. Stock haben wir das dritte Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, Ankleidezimmer und Terrasse mit atemberaubendem Meerblick.

Auf der unteren Ebene haben wir ein Spielzimmer und eine TV-Lounge mit viel zusätzlichem Stauraum.

Das Anwesen verfügt über zwei Tiefgaragenplätze.

Ein unglaublich seltener Fund auf dem aktuellen Markt und ein Muss!

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Solarium  
Gamesroom

### Ansichten

Meer  
Garden  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft  
Privat

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

### CO2 -Emissionsbewertung

D

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Strand  
In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
Strand  
Front Line Beach Complex

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch  
Strand

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Mehr als eine

### Energiebewertung

E