

# Maison de ville à vendre à Marbella

1 295 000 €

Référence: R4749820    Chambres: 3    Construite: 193m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bahía de Marbella

Située dans la prestigieuse urbanisation en bord de mer de Las Dunas à Bahia de Marbella, cette belle maison de ville a été entièrement rénovée offrant des qualités élevées et un design époustouflant.

Le complexe fermé dispose d'un concierge/sécurité 24h/24, d'un terrain impeccable avec une grande piscine et un accès direct à la plage.

Au rez-de-chaussée, nous avons un hall d'entrée avec WC invités, une cuisine ouverte entièrement équipée et une élégante salle à manger et salon avec accès à la terrasse et au jardin privé.

Au premier étage, nous avons la chambre principale avec un balcon français et une salle de bain en suite avec douche à l'italienne. Également à cet étage, nous avons une autre chambre avec salle de bain en suite.

Au 2ème étage, nous avons la troisième chambre avec salle de bain en suite, dressing et terrasse avec vue imprenable sur la mer.

Au niveau inférieur, nous avons une salle de jeux et un salon TV avec beaucoup de rangement supplémentaire.

La propriété est livrée avec deux places de parking souterraines incluses.

Une trouvaille incroyablement rare sur le marché actuel et à voir absolument !

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Solarium  
Salle de jeux

### Vues

Mer  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire  
Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Cote d'émission de CO2

D

### Orientation

Sud

### Paramètre

En bord de mer  
Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
En bord de mer  
Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maison de vacances  
Luxe  
Revente  
Contemporain  
En bord de mer

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cheminée

### Condition

Excellent  
Récemment rénové  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Plus d'un

### Cote d'énergie

E