

# Herenhuis te koop in Marbella

1.295.000 €

Referentie: R4749820 Slaapkamers: 3 Perceelgrootte: 193m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bahía de Marbella

Gelegen in de prestigieuze urbanisatie Las Dunas aan het strand in Bahia de Marbella, is dit prachtige herenhuis volledig gerenoveerd en biedt het overal hoge kwaliteiten en een prachtig ontwerp.

Het omheinde complex heeft 24-uurs conciërge/beveiliging, onberispelijke terreinen met een groot zwembad en directe toegang tot het strand.

Op de begane grond hebben we een hal met gastentoilet, een volledig ingerichte open keuken en een elegante eetkamer en lounge met toegang tot het terras en de privétuin.

Op de eerste verdieping hebben we de hoofdslaapkamer met een Frans balkon en een en-suite badkamer met inloopdouche. Ook op deze verdieping hebben we nog een slaapkamer met en-suite badkamer.

Op de 2e verdieping hebben we de derde slaapkamer met en-suite badkamer, kleedkamer en terras met prachtig uitzicht op zee.

Op de benedenverdieping hebben we een speelkamer en tv-lounge met veel extra opbergruimte.

De woning wordt geleverd met twee ondergrondse parkeerplaatsen.

Een ongelooflijk zeldzame vondst op de huidige markt en moet worden gezien!

## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Solarium  
Spelletjeskamer

### Keer bekeken

Zee  
Tuin  
Pool

### Pool

Gemeenschappelijk  
Kinderen zwembad

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privaat

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### CO2 -emissierating

D

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Strand  
Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Aan het strand  
Frontlinie strandcomplex

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuisen  
Luxe  
Wederverkoop  
Modern  
Aan het strand

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Haard

### Voorwaarde

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd  
Recentelijk gerenoveerd

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Meer dan een

### Energiebeoordeling

E