

## Frakoblet villa til salg i Nerja

630.000 €

Reference: R4766995    Soveværelser: 3    Badeværelser: 2    Plot Size: 284m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 144m<sup>2</sup>    Terrasse: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Denne nyligt renoverede villa byder på både luksus og komfort, den perfekte blanding af moderne bekvemmeligheder og en betagende naturudsigt. Med sydvendt orientering er du garanteret masser af sollys hele dagen.

Villaen ligger på en generøs 300 m<sup>2</sup> stor grund, der byder på rigelig udendørs plads til forskellige aktiviteter. Fordelt over to etager er et rummeligt boligareal på 144 m<sup>2</sup>.

Interiøret er totalrenoveret, herunder er der installeret en ny trappe til at forbinde begge etager indvendigt.

Der er to lounges, en på hver etage, perfekt til afslapning og underholdning. Du finder hovedkøkkenet ovenpå og et andet minikøkken for ekstra funktionalitet og bekvemmelighed.

Ejendommen har tre komfortable soveværelser, der giver rigelig plads til familie eller gæster. To badeværelser, hvoraf det ene har både badekar og bruser.

For ekstra bekvemmelighed er der et dedikeret omklædningsrum og også et andet separat vaskerum.

På toppen af villaen er en nybygget, ekspansiv tagterrasse med en fantastisk udsigt, perfekt til at slappe af og underholde.

Udenfor finder du den rummelige terrasse med grill og privat pool, som giver de perfekte rammer for udendørs spisning og underholdning.

Der er også en garage til sikker parkering og et opbevaringsrum til haveudstyr eller personlige ejendele.

Du kan nyde et lyst og solrigt miljø hele dagen med en sydvendt orientering, med udsigt til panoramaudsigt over havet og bjergene fra flere udsigtspunkter omkring ejendommen.

Denne villa er en perfekt blanding af luksus, privatliv og bekvemmelighed, der tilbyder rigelig plads til komfortabelt ophold og underholdende. Nyd den smukke udsigt over havet og bjergene fra forskellige steder i huset, især fra den nyligt tilføjede tagterrasse. Med sol hele dagen og mange udendørs faciliteter er det et ideelt hjem for dem, der elsker udendørsliv.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Monterede garderober  
Trådløst internet

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Have  
Pool

### Pool

Privat

### Have

Privat

Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks

### Kategori

Videresalg

### Klima kontrol

Aircondition

### Tilstand

Fremragende  
For nylig renoveret  
For nylig renoveret

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Garage

Privat

Dækket