

Frakoblet villa til salg i Marbella

1.295.000 €

Reference: R4734010 Soveværelser: 3 Badeværelser: 4 Plot Size: 1.272m² Byg Størrelse: 386m² Terrasse: 56m²



Costa del Sol, Elviria

FANTASTISK FRISTÅENDE VILLA I ELVIRIA MED HAVUDSIGT

Denne luksuriøse villa er perfekt beliggende kun 5 minutters kørsel fra uberørte strande. Denne udsøgte ejendom byder på betagende havudsigt og tilbyder en harmonisk blanding af elegance og moderne komfort.

Opholdsrum:

- ☑ En rummelig stue, designet til at fylde rummet med naturligt lys gennem store skydedøre, hvilket giver en problemfri overgang mellem indendørs og udendørs områder.
- ☑ En stor terrasse med imponerende havudsigt, udstyret med en pool og et grillområde, perfekt til underholdning og afslapning. Terrassen har også elektriske markiser for optimal komfort.

Soveværelser:

- ☑ Tre store soveværelser, herunder et rummeligt master bedroom i stueetagen med eget badeværelse for maksimal bekvemmelighed.
- ☑ To yderligere soveværelser på første sal.

Køkken:

- ☑ Et moderne, fuldt udstyret køkken med førsteklasses Siemens-apparater, herunder en ovn, en kombi-mikroovn og en opvaskemaskine.
- ☑ Et varmtvandssystem reguleret af en pumpe, der sikrer, at der ikke spildes vand.

Bæredygtighed og Effektivitet:

- ☑ Forudinstalleret aircondition med ventilation for optimal klimakontrol.
- ☑ Et robust 5,5 kW solenergisystem forbundet til 4,2 kW batterier, der fremmer energieffektivitet og bæredygtighed.
- ☑ En opladningsmulighed for en elbil i den rummelige garage.

Yderligere Funktioner:

- ☑ Den store garage har enormt potentiale med rigelig plads til nemt at blive omdannet til en separat lejlighed, hvilket giver fleksibilitet til ekstra boligareal eller lejeindtægter.

Funktioner:

Orientering

Syd

Synspunkter

Hav

Panoramisk

Indstilling

Tæt på golf

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på skoler

Tæt på skov

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Pool

Privat

Sikkerhed

Gated kompleks

Alarmsystem

Elektriske persienner

Indgangstelefon

Møbel

Valgfri

Parkering

Garage

Privat

Kategori

Investering

Luksus

Videresalg