

Villa / Chalet en venta en Marbella

1.295.000 €

Referencia: R4734010    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 1.272m<sup>2</sup>    Construido: 386m<sup>2</sup>    Terraza: 56m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Elviria

### IMPRESIONANTE VILLA INDEPENDIENTE EN ELVIRIA CON VISTAS AL MAR

Esta lujosa villa está perfectamente ubicada a solo 5 minutos en coche de playas prístinas. Esta exquisita propiedad cuenta con impresionantes vistas al mar y ofrece una combinación armoniosa de elegancia y confort moderno.

#### #### Espacios de Vida:

- ☑ Un salón de generosas dimensiones, diseñado para inundar el espacio con luz natural a través de amplias puertas correderas, ofreciendo una transición perfecta entre el interior y el exterior.
- ☑ Una gran terraza con impresionantes vistas al mar, equipada con una piscina y una zona de barbacoa, perfecta para el entretenimiento y la relajación. La terraza también cuenta con toldos eléctricos para mayor comodidad.

#### #### Dormitorios:

- ☑ Tres grandes dormitorios, incluyendo un espacioso dormitorio principal en la planta baja con baño en suite para su máxima comodidad.
- ☑ Dos dormitorios adicionales ubicados en la primera planta, compartiendo un baño bien equipado.

#### #### Cocina:

- ☑ Una cocina moderna y completamente equipada con electrodomésticos Siemens de primera calidad, incluyendo un horno, un microondas combinado y un lavavajillas.
- ☑ Un sistema de agua caliente regulado por una bomba, asegurando que no se desperdicie agua.

#### #### Sostenibilidad y Eficiencia:

- ☑ Aire acondicionado preinstalado con conductos para un control climático óptimo.
- ☑ Un robusto sistema de energía solar de 5.5 kW conectado a baterías de 4.2 kW, promoviendo la eficiencia energética y la sostenibilidad.
- ☑ Una conexión para coche eléctrico en el espacioso garaje.

#### #### Características Adicionales:

- ☑ El gran garaje ofrece un inmenso potencial, con amplio espacio para ser fácilmente convertido en un apartamento separado, proporcionando flexibilidad para espacio adicional de vivienda o ingresos por alquiler.

## Características:

### Orientación

Sur

### Puntos de vista

Mar

Panoramic

### Configuración

Cerca del golf

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

Cerca del bosque

### Condición

Excellent

### Piscina

Private

### Muebles

Opcional

### Cocina

Fully Fitted

### Seguridad

Complejo cerrado

Sistema de alarmas

Persianas

Teléfono de entrada

### Estacionamiento

Cochera

Private

### Categoría

Inversión

Lujo

Reventa