

Villa / Chalet en venta en Marbella

1.295.000 €

Referencia: R4734010 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 1.272m² Construido: 386m² Terraza: 56m²



Costa del Sol, Elviria

IMPRESIONANTE VILLA INDEPENDIENTE EN ELVIRIA CON VISTAS AL MAR

Esta lujosa villa está perfectamente ubicada a solo 5 minutos en coche de playas prístinas. Esta exquisita propiedad cuenta con impresionantes vistas al mar y ofrece una combinación armoniosa de elegancia y confort moderno.

Espacios de Vida:

- ☑ Un salón de generosas dimensiones, diseñado para inundar el espacio con luz natural a través de amplias puertas correderas, ofreciendo una transición perfecta entre el interior y el exterior.
- ☑ Una gran terraza con impresionantes vistas al mar, equipada con una piscina y una zona de barbacoa, perfecta para el entretenimiento y la relajación. La terraza también cuenta con toldos eléctricos para mayor comodidad.

Dormitorios:

- ☑ Tres grandes dormitorios, incluyendo un espacioso dormitorio principal en la planta baja con baño en suite para su máxima comodidad.
- ☑ Dos dormitorios adicionales ubicados en la primera planta, compartiendo un baño bien equipado.

Cocina:

- ☑ Una cocina moderna y completamente equipada con electrodomésticos Siemens de primera calidad, incluyendo un horno, un microondas combinado y un lavavajillas.
- ☑ Un sistema de agua caliente regulado por una bomba, asegurando que no se desperdicie agua.

Sostenibilidad y Eficiencia:

- ☑ Aire acondicionado preinstalado con conductos para un control climático óptimo.
- ☑ Un robusto sistema de energía solar de 5.5 kW conectado a baterías de 4.2 kW, promoviendo la eficiencia energética y la sostenibilidad.
- ☑ Una conexión para coche eléctrico en el espacioso garaje.

Características Adicionales:

- ☑ El gran garaje ofrece un inmenso potencial, con amplio espacio para ser fácilmente convertido en un apartamento separado, proporcionando flexibilidad para espacio adicional de vivienda o ingresos por alquiler.

Características:

Orientación

Sur

Puntos de vista

Mar

Panoramic

Configuración

Cerca del golf

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

Cerca del bosque

Condición

Excellent

Piscina

Private

Muebles

Opcional

Cocina

Fully Fitted

Seguridad

Complejo cerrado

Sistema de alarmas

Persianas

Teléfono de entrada

Estacionamiento

Cochera

Private

Categoría

Inversión

Lujo

Reventa