

Vrijstaande villa te koop in Marbella

1.295.000 €

Referentie: R4734010 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.272m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 386m<sup>2</sup> Terras: 56m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Elviria

### INDRUKWEKKENDE VRIJSTAANDE VILLA IN ELVIRIA MET ZEEZICHT

Deze luxe villa is perfect gelegen op slechts 5 minuten rijden van ongerepte stranden. Deze prachtige woning biedt adembenemend zeezicht en een harmonieuze combinatie van elegantie en modern comfort.

#### #### Leefruimtes:

- ☑ Een ruime woonkamer, ontworpen om de ruimte te vullen met natuurlijk licht door middel van grote schuifdeuren, die een naadloze overgang tussen binnen en buiten bieden.
- ☑ Een groot terras met indrukwekkend zeezicht, uitgerust met een zwembad en een barbecueplek, perfect voor vermaak en ontspanning. Het terras heeft ook elektrische zonwering voor optimaal comfort.

#### #### Slaapkamers:

- ☑ Drie ruime slaapkamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer op de begane grond met een eigen badkamer voor uw ultieme gemak.
- ☑ Twee extra slaapkamers op de eerste verdieping, met twee badkamers

#### #### Keuken:

- ☑ Een moderne, volledig uitgeruste keuken met eersteklas Siemens-apparatuur, waaronder een oven, een combimagnetron en een vaatwasser.
- ☑ Een warmwatersysteem dat wordt gereguleerd door een pomp, waardoor er geen water wordt verspild.

#### #### Duurzaamheid en Efficiëntie:

- ☑ Vooraf geïnstalleerde airconditioning met ventilatiekanalen voor optimale klimaatbeheersing.
- ☑ Een robuust 5,5 kW-zonne-energiesysteem aangesloten op 4,2 kW-batterijen, wat energie-efficiëntie en duurzaamheid bevordert.
- ☑ Een aansluiting voor een elektrische auto in de ruime garage.

#### #### Extra Kenmerken:

- ☑ De grote garage biedt enorm potentieel, met voldoende ruimte om eenvoudig te worden omgebouwd tot een apart appartement, wat flexibiliteit biedt voor extra woonruimte of verhuurinkomsten.

## Kenmerken:

### Oriëntatie

zuiden

### Keer bekeken

Zee

Panoramisch

### Instelling

Dicht bij golf

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij scholen

Dicht bij bos

### Meubilair

Optioneel

### Parkeergelegenheid

Garage

Privaat

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Pool

Privaat

### Beveiliging

Gated Complex

Alarmsysteem

Elektrische jaloezieën

Invoertelefoon

### Categorie

Investering

Luxe

Wederverkoop